

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1

г.Новосибирск

«14» июля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «08» июля 2021 г. по «14» июля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Платоненко Татьяна Ивановна кв.93

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мышатиная Наталья Васильевна кв.153

Реквизиты документа, Собственность, № 54:35:091710:216-54/001/2017-1 от 25.08.2017

Секретарь общего собрания: Платоненко Татьяна Ивановна кв.93

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54/001-54/001/561/2015-7/1 от 24.07.2015

Лица, проводившие подсчет голосов: Платоненко Т.И., Мышатиная Н.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 167 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8215,12 кв.м. что соответствует 68,4 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Оборудовать детскую игровую площадку на дворовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 и обращении в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская в региональный проект «Территория детства».
3. Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения.
4. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства – детскую площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. Утвердить порядок содержания детской площадки и источников финансирования: поручить ООО УК «Советская» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных на дворовой территории. Утвердить тариф на содержание детской площадки в размере 10 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
6. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудовании детской площадки и на подписание соответствующих актов Мышатинову Н.В.
7. Выбрать подрядной организацией для проведения работ по оборудованию детской площадки на дворовой территории по адресу: ул.Приморская д.10/1 – ООО «Городок детства», ИНН 5401960543.
8. Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на

получение субсидии на оборудование детских площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска - ООО УК «Советская».

9. Поручить ООО УК «Советская» в срок до октября 2021г получить разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, с последующим оформлением в 2022 году межевания земельного участка на котором проводится обустройство детского оборудования.

10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

11. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/1 кв.153.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, с наделением их подсчетом голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников Мышатину Н.В., кв. 153, секретарём Платоненко Т.И., кв. 93 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников Мышатину Н.В., кв. 153, секретарём Платоненко Т.И., кв. 93 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 8049,52 голосов (67,02%); «Против» 56,3 голосов (0,47%); «Воздержались» 109,3 голосов (0,91%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Оборудовать детскую игровую площадку на дворовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 и обращении в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская в региональный проект «Территория детства».

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать детскую игровую площадку на дворовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 и обращении в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская в региональный проект «Территория детства».

РЕШИЛИ: Оборудовать детскую игровую площадку на дворовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 и обращении в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская в региональный проект «Территория детства».

«За» 8157,22 голосов (667,91%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 57,9 голосов (0,48%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения.

93

РЕШИЛИ: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения.

«За» 8215,12 голосов (68,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства – детскую площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства – детскую площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства – детскую площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» 8047,92 голосов (67%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 167,2 голосов (1,39%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить порядок содержания детской площадки и источниках финансирования: поручить ООО УК «Советская» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных на дворовой территории. Утвердить тариф на содержание детской площадки в размере 10 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок содержания детской площадки и источниках финансирования: поручить ООО УК «Советская» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных на дворовой территории. Утвердить тариф на содержание детской площадки в размере 10 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок содержания детской площадки и источниках финансирования: поручить ООО УК «Советская» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных на дворовой территории. Утвердить тариф на содержание детской площадки в размере 10 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 7914,62 голосов (66%); «Против» 56,5 голосов (0,47%); «Воздержались» 244 голосов (2,03%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудовании детской площадки и на подписание соответствующих актов Мышатину Н.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудовании детской площадки и на подписание соответствующих актов Мышатину Н.В.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудовании детской площадки и на подписание соответствующих актов Мышатину Н.В.

«За» 8047,92 голосов (67%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 167,2 голосов (1,39%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Выбрать подрядной организацией для проведения работ по оборудованию детской площадки на дворовой территории по адресу: ул. Приморская д.10/1 – ООО «Городок детства», ИНН 5401960543.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышлатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядной организацией для проведения работ по оборудованию детской площадки на дворовой территории по адресу: ул. Приморская д.10/1 – ООО «Городок детства», ИНН 5401960543.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядной организацией для проведения работ по оборудованию детской площадки на дворовой территории по адресу: ул. Приморская д.10/1 – ООО «Городок детства», ИНН 5401960543.

«За» 8101,02 голосов (67,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 114,1 голосов (0,95%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска - ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: выступающего Мышлатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска - ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска - ООО УК «Советская».

«За» 8101,02 голосов (67,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 114,1 голосов (0,95%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Советская» в срок до октября 2021г получить разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, с последующим оформлением в 2022 году межевания земельного участка на котором проводится обустройство детского оборудования.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышлатину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Советская» в срок до октября 2021г получить разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, с последующим оформлением в 2022 году межевания земельного участка на котором проводится обустройство детского оборудования.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» в срок до октября 2021г получить разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, с последующим оформлением в 2022 году межевания земельного участка на котором проводится обустройство детского оборудования.

«За» 8157,22 голосов (67,91%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 57,9 голосов (0,48%);
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 8215,12 голосов (68,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/1 кв.153.

СЛУШАЛИ: выступающего Мышатину

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/1 кв.153.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/1 кв.153.

«За» 8215,12 голосов (68,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 07.10.2020г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Мышатина Н.В..  14.07.2021г.

Секретарь общего собрания собственников Платоненко Т.И.  14.07.2021г.

