

## Протокол №1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/5

г.Новосибирск

«07» июня 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «24» мая 2021 г. по «06» июнь 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/5

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/5, проводимого в очно-заочной форме.**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Мышатиная Наталья Васильевна

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мышатиная Наталья Васильевна кв.153

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54:35:091710:216-54/001/2017-1 от 25.08.2017г.

Секретарь общего собрания: Платоненко Т.И. кв.93

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-01/00-107/2001-1089 от 15.11.200

Лица, проводившие подсчет голосов: Мышатиная Н.В., Платоненко Т.И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 175 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12010,16

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8295,13 что соответствует 69,1 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников Мышатиною Н.В., секретарем Платоненко Т.И. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

#### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Мышатиною Н.В., секретарем общего собрания Платоненко Т.И., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мышатиною Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Мышатиною Н.В., секретарем общего собрания Платоненко Т.И., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Мышатину Н.В., секретарем общего собрания Платоненко Т.И., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мышатину Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мышатину Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

**СЛУШАЛИ:** выступающего Мышатину Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

**РЕШИЛИ** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1 кв.153

«За» **8295,13** голосов (69,1%); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_.2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Мышатина Н.В. \_\_\_\_\_ 09.06.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Платоненко Т.И. \_\_\_\_\_ 09.06.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)