

## Протокол №1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Софийская д.1

г.Новосибирск

«29» апреля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «28» марта 2021 г. по «29» апреля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Г.Новосибирск, ул.Софийская д.1

#### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Софийская д.1, проводимого в очно-заочной форме.**

##### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Самулин Владимир Юрьевич кв.32

Лицо, председательствующее на общем собрании: Самулин Владимир Юрьевич

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство право собственности № 54:35:092441:43-54/164/2020-2 от 16.07.2020

Секретарь общего собрания: Харечко Алексей Владимирович кв.27

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности № 54-54-01/529/2014-451 от 16.01.2015

Лица, проводившие подсчет голосов: Самулин В.Ю., Харечко А.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 35 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4209,81

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3552,1 что соответствует 84,37% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4209,81 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

##### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить подрядную организацию на установку детской игровой площадки.
3. Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на устройство детского игрового оборудования для многофункциональной детской площадки, в соответствии с постановлением мэрии г.Новосибирска от 01.03.2017 №816.
4. Определить дату окончания благоустройства детской площадки.
5. Назначить уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии о приемки выполненных работ и подписания соответствующих актов.
6. Утвердить спецификации на детское игровое оборудование.
7. Утвердить схемы расположения детского игрового оборудования.
8. О включении детского игрового оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома
9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.
10. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Самулина В.Ю., секретарем общего собрания Харечко А.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Самулина В.Ю., секретарем общего собрания Харечко А.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Самулина В.Ю., секретарем общего собрания Харечко А.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить в качестве подрядчика на установку детской игровой площадки – ООО «Городок детства» ИНН 5401960543

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве подрядчика на установку новых игровых форм – ООО «Городок детства» ИНН 5401960543

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве подрядчика на установку новых игровых форм – ООО «Городок детства» ИНН 5401960543

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек на установку новых игровых форм, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек на установку новых игровых форм, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление на субсидию в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек на установку новых игровых форм, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г. №816

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Определить дату окончания благоустройства детской площадки до 01.06.2021г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить дату окончания благоустройства детской площадки до 01.06.2021г.

**РЕШИЛИ** Определить дату окончания благоустройства детской площадки до 01.06.2021г.

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – Самулина В.Ю. кв.32

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – Самулина В.Ю. кв.32



**РЕШИЛИ:** Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения – Самулина В.Ю. кв.32

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить спецификацию на детскую игровую площадку «Резиновая плитка 500\*500, толщина 40 мм.», «И508 Качели деревянные опоры», «И527 Подвес на цепи Гнездо», «ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сиденьями», «ДИО 4.09 Качалка на пружине Самолет», «ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи», «ИЛ 1 Игровая панель».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить спецификацию на детскую игровую площадку «Резиновая плитка 500\*500, толщина 40 мм.», «И508 Качели деревянные опоры», «И527 Подвес на цепи Гнездо», «ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сиденьями», «ДИО 4.09 Качалка на пружине Самолет», «ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи», «ИЛ 1 Игровая панель».

**РЕШИЛИ:** Утвердить спецификацию на детскую игровую площадку «Резиновая плитка 500\*500, толщина 40 мм.», «И508 Качели деревянные опоры», «И527 Подвес на цепи Гнездо», «ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сиденьями», «ДИО 4.09 Качалка на пружине Самолет», «ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи», «ИЛ 1 Игровая панель».

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить схему расположения детской игровой площадки.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить схему расположения детской игровой площадки.

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения детской игровой площадки.

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Включить детскую игровую площадку в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечения его содержания за счет средств собственников, после окончания гарантийного срока.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить детскую игровую площадку в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечения его содержания за счет средств собственников, после окончания гарантийного срока.

**РЕШИЛИ:** Включить детскую игровую площадку в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечения его содержания за счет средств собственников, после окончания гарантийного срока.

«За» 3552,1голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 3552,1 голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 32 дома № 1 по ул. Софийская.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Самулина В.Ю.


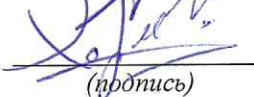
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 32 дома № 1 по ул. Софийская.

**РЕШИЛИ** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 32 дома № 1 по ул. Софийская.

«За» 3552,1 голосов (84,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_.2021.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников	Самулин В.Ю. (ФИО)	 (подпись)	29.04.2021г. (дата)
Секретарь общего собрания собственников	Харечко А.В. (ФИО)	 (подпись)	29.04.2021г. (дата)