

Протокол №2/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Софийская д.1

г.Новосибирск

«29» июля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «12» июля 2021 г. по «29» июля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Г.Новосибирск, ул.Софийская д.1

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Софийская д.1, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Самулин Владимир Юрьевич кв.32

Лицо, председательствующее на общем собрании: Самулин Владимир Юрьевич

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство право собственности № 54:35:092441:43-54/164/2020-2 от 16.07.2020

Секретарь общего собрания: Харечко Алексей Владимирович кв.27

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности № 54-54-01/529/2014-451 от 16.01.2015

Лица, проводившие подсчет голосов: Самулин В.Ю., Харечко А.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 28 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4209,81

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2223,56 что соответствует 52,81% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4209,81 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выбор Совета дома.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома
6. Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.)
7. Уполномочить собственника Харченко А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.
8. Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

11. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Самулина В.Ю., секретарем общего собрания Харечко А.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Самулина В.Ю., секретарем общего собрания Харечко А.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Самулина В.Ю., секретарем общего собрания Харечко А.В., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1801,84 голосов (81,03%); «Против» 421,72 голосов (18,97%); «Воздержались» 0 голосов (0%); Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Выбрать совет дома в составе: Самулин В.Ю. кв.32, Бизерт В.И. кв.48, Степанов И.М. кв.22, Борисова А.С. кв.9.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Самулин В.Ю. кв.32, Бизерт В.И. кв.48, Степанов И.М. кв.22, Борисова А.С. кв.9.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Самулин В.Ю. кв.32, Бизерт В.И. кв.48, Степанов И.М. кв.22, Борисова А.С. кв.9.

«За» 1801,84 голосов (81,03%); «Против» 421,72 голосов (18,97%); «Воздержались» 0 голосов (0%); Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

«За» 1741,64 голосов (78,32%); «Против» 421,72 голосов (18,97%); «Воздержались» 0 голосов (0%); Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Выбрать Председателем Совета дома Самулина В.Ю. кв.32

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем Совета дома Самулина В.Ю. кв.32

РЕШИЛИ Выбрать Председателем Совета дома Самулина В.Ю. кв.32

«За» 1801,84 голосов (81,03%); «Против» 721,72 голосов (18,97%); «Воздержались» 0 голосов (0%); Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 руб. 50 копеек с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения включены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 руб. 50 копеек с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения включены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 руб. 50 копеек с 1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения включены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

«За» 1449,94 голосов (65,2%); «Против» 481,92 голосов (21,22%); «Воздержались» 291,7 голосов (13,58%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленным общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ,)

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленным общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ,)

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленным общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ,)

«За» 1449,94 голосов (65,2%); «Против» 481,92 голосов (21,22%); «Воздержались» 291,7 голосов (13,58%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Уполномочить собственника Харченко А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить собственника Харченко А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника Харченко А.В. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

«За» **1519,18** голосов (68,32%); «Против» **555,68** голосов (24,99%); «Воздержались» **148,7** голосов (6,69%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

«За» **1650,34** голосов (74,22%); «Против» **421,72** голосов (18,97%); «Воздержались» **151,5** голосов (6,81%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Принятие решения о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

РЕШИЛИ: Принятие решения о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

«За» **1360,94** голосов (61,2%); «Против» **610,82** голосов (24,47%); «Воздержались» **251,8** голосов (14,33%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1801,84 голосов (81,03%); «Против» 421,72 голосов (19,87%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 32 дома № 1 по ул. Софийская.

СЛУШАЛИ: выступающего Самулина В.Ю.

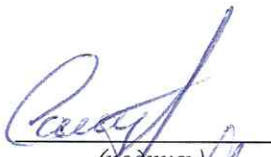
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 32 дома № 1 по ул. Софийская.

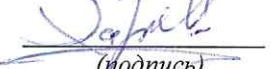
РЕШИЛИ Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию кв. 32 дома № 1 по ул. Софийская.

«За» 1801,84 голосов (81,03%); «Против» 421,72 голосов (19,87%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____, 2021.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Самулин В.Ю.  29.07.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Харечко А.В.  29.07.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

