

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6

г. Новосибирск

«28» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «12» сентября 2021 г. по «28» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Карандайкина Наталья Васильевна

Лицо, председательствующее на общем собрании: Карандайкина Наталья Васильевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54 АЕ № 312330 от 09.01.2014 г.

Секретарь общего собрания: Лейтан Ирина Ивановна, кв. 26.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: право собственности № 86 73564 договор передачи квартиры в собственность от 22.02.2002, свидетельство о праве на наследство от 19.03.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Карандайкина Н. В., Лейтан И. И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 44 человека (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2546,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1419, что соответствует 55,7 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2546, кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Утверждение тарифа на статью «текущий ремонт».

3. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.

4. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Карандайкину Н. В. кв. 23, секретарем общего собрания Лейтан И. И. кв. 26., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Карандайкину Н. В. кв. 23, секретарем общего собрания Лейтан И. И. кв. 26, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Карандайкину Н. В. кв. 23, секретарем общего собрания Лейтан И. И. кв. 26, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1419 голосов (55,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утверждение тарифа на статью «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на статью «текущий ремонт» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения

собственника с 01.10.2021 г. по 31.03.2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на статью «текущий ремонт» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения собственника с 01.10.2021 г. по 31.03.2024 г.

«За» 1419 голосов (55,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1419 голосов (55,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Определение места хранения протокола и решений собственников

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

«За» 1419 голосов (55,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 02 сентября 2021 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Карандайкина Н. В.  28.09.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Лейтан И. И.  28.09.2021 г.
(ФИО) (подпись) (дата)