

Протокол №1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.2

г.Новосибирск

«24» февраля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» января 2021 г. по «24» февраля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.2

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.2, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Куликову Т.В. кв.17

Лицо, председательствующее на общем собрании: Куликова Т.В.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54-01/321/2008-485

Секретарь общего собрания: Спирина А.А. кв.29

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54-54/001-54/001/170/2015-409/2

Лица, проводившие подсчет голосов: Куликова Т.В., Спирина А.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 17 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1551,6

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 794,4 что соответствует 51,1% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1551,6 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение договора управления в новой редакции
3. Утверждение тарифа на текущее содержание жилья.
4. Утверждение тарифа на статью «текущий ремонт».
5. Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома
6. Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома
7. Уполномочить собственника на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.
8. Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.
9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных досках.
10. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, счётную комиссию.

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников Куликову Т.В. секретаря Спирина А.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ выбрать председателем общего собрания собственников Куликову Т.В., секретаря Спирина А.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 744,5 голосов (93,7%); «Против» 49,9 голосов (6,3%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора управления является его акцептом) в новой редакции.

«За» 551,5 голосов (69,4%); «Против» 79,2 голосов (9,7%); «Воздержались» 160,7 голосов (20,9%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубль 02 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2021г.

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубль 02 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубль 02 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2021г.

«За» 598,8 голосов (75,4%); «Против» 195,6 голосов (24,6%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2021г

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2021г

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2021г

«За» 252 голосов (31,7%); «Против» 439,8 голосов (55,4%); «Воздержались» 102,6 голосов (12,9%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения вложены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения вложены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме согласно данным технической документации. В размер вознаграждения вложены: непосредственно сумма вознаграждения, вознаграждение расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

«За» 655,7 голосов (82,5%); «Против» 138,7 голосов (17,5%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ,)

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ,)

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Советская» организации ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственников помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере, установленном общим собранием собственников, а также в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выплачивать денежные средства в процентном соотношении от фактически начисленных денежных средств от собственников за содержание жилых и нежилых помещений МКД Председателю Совета дома (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДС/Л и страховые взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ,)

«За» 609,4 голосов (76,7%); «Против» 136,7 голосов (17,2%); «Воздержались» 48,3 голосов (6,1%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Уполномочить собственника Спирина А.А. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника Спирина А.А. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника Спирина А.А. на подписание договора с председателем Совета дома от имени и в интересах всех собственников помещений МКД

«За» 284 голосов (35,6%); «Против» 295,4 голосов (37,2%); «Воздержались» 215 голосов (27,2%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить условие договора, заключаемого между собственниками помещений в МКД и Председателем Совета дома МКД.

«За» 237 голосов (29,8%); «Против» 80,2 голосов (10,09%); «Воздержались» 477,2 голосов (60,11%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 685,4 голосов (86,2%); «Против» 47,9 голосов (6,03%); «Воздержались» 61,1 голосов (7,77%);
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 2, кв.17

СЛУШАЛИ: выступающего Куликову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 2, кв. 17


РЕШИЛИ: Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 2, кв. 17

«За» 685,4 голосов (86,2%); «Против» 47,9 голосов (6,03%); «Воздержались» 61,1 голосов (7,77%);
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Куликова Т.В.

 24.02.2021г.

Секретарь общего собрания собственников Спирин А.А.

 24.02.2021г.