

## Протокол №1/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.24

г.Новосибирск

«26» августа 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «30» июля 2021 г. по «26» августа 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.24

#### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Ветлужская д.24, проводимого в очно-заочной форме.**

##### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская» ИНН 5401307722, ОГРН 1085401007515

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мельников Максим Сергеевич кв.10

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54:35:092438:721-54/001/2018-8

Секретарь общего собрания: Першин Иван Сергеевич кв.56

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №АВ 23 №7835.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мельников М.С., Першин И.С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 20 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4016,86.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2412,58 что соответствует 60,06 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4016,86 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

##### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников, секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить установку закрытой контейнерной площадки по адресу: г.Новосибирск ул.Ветлужская д.18.
3. Утвердить смету на установку закрытой контейнерной площадки.
4. Утвердить распределение денежных средств на установку закрытой контейнерной площадки.
5. Утвердить ремонт балконных плит.
6. Утвердить смету на ремонт балконных плит.
7. Распределить денежные средства на ремонт балконных плит со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.
8. Утвердить подрядную организацию на ремонт балконных плит.
9. Дополнительно предоставить ООО «Передовые технологии» в аренду земельный участок с торца здания, оплата аренды земельного участка согласно действующему договору.
10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
11. Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
12. Определить место хранения копии протокола и решений собственников по указанному собранию

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Мельникова М.С. секретарем общего собрания Першина И.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Мельникова М.С., секретарем общего собрания Першина И.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Мельникова М.С., секретарем общего собрания Першина И.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2230,65 голосов (92,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 167,15 голосов (7,55%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить реконструкции контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г.Новосибирск ул. Ветлужская д.18.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить реконструкции контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г.Новосибирск ул. Ветлужская д.18.

**РЕШИЛИ:** Утвердить реконструкции контейнерной площадки (закрытого типа), расположенной по адресу: г.Новосибирск ул. Ветлужская д.18.

«За» 2307,15 голосов (95,62%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 90,65 голосов (4,38%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить сметный расчёт на реконструкцию контейнерной площадки в размере 78 432 рубля 01 копейка и определить источник финансирования на данный вид работ со статьи текущий ремонт

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сметный расчёт на реконструкцию контейнерной площадки в размере 78 432 рубля 01 копейка и определить источник финансирования на данный вид работ со статьи текущий ремонт

**РЕШИЛИ** Утвердить сметный расчёт на реконструкцию контейнерной площадки в размере 78 432 рубля 01 копейка и определить источник финансирования на данный вид работ со статьи текущий ремонт

«За» 2248,75 голосов (93,21%); «Против» 88,25 голосов (4,19%); «Воздержались» 60,8 голосов (2,6%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Распределить денежные средства на установку контейнерной площадки со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** Распределить денежные средства на установку контейнерной площадки со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

**РЕШИЛИ** Распределить денежные средства на установку контейнерной площадки со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

«За» 2248,75 голосов (93,21%); «Против» 88,25 голосов (4,19%); «Воздержались» 60,8 голосов (2,6%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить ремонт балконной плиты в количестве 1 штука.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ремонт балконной плиты в количестве 1 штука.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ремонт балконной плиты в количестве 1 штука.

«За» 2222,45 голосов (92,11%); «Против» 88,25 голосов (4,19%); «Воздержались» 87,1Голосов (3,11%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить смету на ремонт балконной плиты в количестве 1 штука в размере 59 046 (пятьдесят девять тысяч сорок шесть) рублей 59 копеек.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на ремонт балконной плиты в количестве 1 штука в размере 59 046 (пятьдесят девять тысяч сорок шесть) рублей 59 копеек.

**РЕШИЛИ** Утвердить смету на ремонт балконной плиты в количества 1 штука в размере 59 046 (пятьдесят девять тысяч сорок шесть) рублей 59 копеек.

«За» 2222,45 голосов (92,11%); «Против» 88,25 голосов (4,19%); «Воздержались» 87,1Голосов (3,11%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Распределить денежные средства на ремонт балконной плиты в количестве 1 штука со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить денежные средства на ремонт балконной плиты в количестве 1 штука со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

**РЕШИЛИ** Распределить денежные средства на ремонт балконной плиты в количестве 1 штука со статьи текущий ремонт и аккумулированных средств провайдеров.

«За» 2222,45 голосов (92,11%); «Против» 88,25 голосов (4,19%); «Воздержались» 87,1Голосов (3,11%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Утвердить подрядную организацию на ремонт балконной плиты - ИП Киселев М.М.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию на ремонт балконной плиты - ИП Киселев М.М.

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию на ремонт балконной плиты - ИП Киселев М.М.

«За» 2162,45 голосов (89,63%); «Против» 88,25 голосов (4,19%); «Воздержались» 147,1 голосов (6,18%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Дополнительно предоставить ООО «Передовые технологии» в аренду земельный участок с торца здания, оплата аренды земельного участка согласно действующему договору.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно предоставить ООО «Передовые технологии» в аренду земельный участок с торца здания, оплата аренды земельного участка согласно действующему договору.

**РЕШИЛИ:** Дополнительно предоставить ООО «Передовые технологии» в аренду земельный участок с торца здания, оплата аренды земельного участка согласно действующему договору.

«За» 2026,15 голосов (83,98%); «Против» 291,6 голосов (12,06%); «Воздержались» 80,05 голосов (3,96%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 2367,95 голосов (98,15%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 29,85 голосов (1,85%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

**РЕШИЛИ:** Утвердить увеличение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега» на 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

«За» 897,75 голосов (37,21%); «Против» 1411,65 голосов (58,51%); «Воздержались» 58,4 голосов (4,28%);  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию ГЖИ НСО г.Новосибирска

**СЛУШАЛИ:** выступающего Беглецова И.В. (директор ООО УК «Советская»)


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию ГЖИ НСО г.Новосибирска


**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию ГЖИ НСО г.Новосибирска

«За» 2367,95 голосов (98,58%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 29,85 голосов (1,42%);  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 20.08.2021.
3. Список присутствующих лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Мельников М.С.  26.08.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Першин И.С.  26.08.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)