

**Протокол №1/2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: п.Мичуринский, ул.Ягодная д.16**

п.Мичуринский

«01» 06 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «01» 06 2021 г. по «01» 06 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
П.Мичуринский, ул.Ягодная д.16

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Синельникова Елена Николаевна кв. 5

Лицо, председательствующее на общем собрании: Синельникова Елена Николаевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, № св-во 54-АГ № 321461

Секретарь общего собрания: Загонцева Е.Е кв. 9

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № в-ка 54:19:080101:700

Лица, проводившие подсчет голосов: Наральчук Н.Н. Белоусова Н.Н.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 9 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 46,81 что соответствует 68,7 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 680,5 кв.м

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников, секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.16 кв. 5

**Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания Синельников, секретарем общего собрания Загонцева, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Синельникову Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Синельников, секретарем общего собрания Загонцева, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Синельников, секретарем общего собрания Загонцева, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 468,1 голосов (68,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

**СЛУШАЛИ:** выступающего Синельникову Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

«За» 468 голосов (68,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Синельникову Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.16 кв. 5

**СЛУШАЛИ:** выступающего Синельникову Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.16 кв. 5

**РЕШИЛИ** Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.16 кв. 5

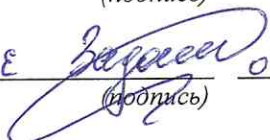
«За» 468,1 голосов (68,7 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 29.05.2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Синельникова Е.Н.  01.06.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Задонцева Е.Е.  01.06.2021г.  
(ФИО) (подпись) (дата)