

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2

п.Мичуринский

«30» 05 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «28» 05 2021 г. по «30» 05 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
П.Мичуринский, ул.Ягодная д.2

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2,
проводимого в очно-заочной форме.**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Ковалева Ольга Юрьевна кв. 7

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ягерский В.Ч.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-01/00-01/015/2005-26-7.

Секретарь общего собрания: Косишкова О.И. кв. 8

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54/89-4/54-2019-9-711.

Лица, проводившие подсчет голосов: Косишкова О.И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 11 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 682,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 587,8 что соответствует 86,16 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 682,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников, секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)
3. Установить границы земельного участка 54:19:080101:19 находящегося под многоквартирным жилым домом в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставить Маньковскому Александру Николаевичу право действовать от имени собственников квартир по вопросу установления границ в органах Росреестра с правом подачи заявлений на учет изменений сведений в ЕГРН, а так же предоставить Ковалевой Ольги Юрьевне право подписи от имени собственников квартир в акте согласования границ земельного участка.
4. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
5. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2 кв. 7

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Жирескоков секретарем общего собрания Кашинков с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Ковалеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Жирескоков, секретарем общего собрания _____, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Жирескоков, секретарем общего собрания _____, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 587,8 голосов (86,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

СЛУШАЛИ: выступающего Ковалеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

«За» 587,8 голосов (86,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Установить границы земельного участка 54:19:080101:19 находящегося под многоквартирным жилым домом в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставить Маньковскому Александру Николаевичу право действовать от имени собственников квартир по вопросу установления границ в органах Росреестра с правом подачи заявлений на учет изменений сведений в ЕГРН, а так же предоставить Ковалевой Ольги Юрьевне право подписи от имени собственников квартир в акте согласования границ земельного участка.

СЛУШАЛИ: выступающего Ковалеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить границы земельного участка 54:19:080101:19 находящегося под многоквартирным жилым домом в соответствии с законодательством Российской Федерации,

предоставить Маньковскому Александру Николаевичу право действовать от имени собственников квартир по вопросу установления границ в органах Росреестра с правом подачи заявлений на учет изменений сведений в ЕГРН, а так же предоставить Ковалевой Ольги Юрьевне право подписи от имени собственников квартир в акте согласования границ земельного участка.

РЕШИЛИ: Установить границы земельного участка 54:19:080101:19 находящегося под многоквартирным жилым домом в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставить Маньковскому Александру Николаевичу право действовать от имени собственников квартир по вопросу установления границ в органах Росреестра с правом подачи заявлений на учет изменений сведений в ЕГРН, а так же предоставить Ковалевой Ольги Юрьевне право подписи от имени собственников квартир в акте согласования границ земельного участка.

«За» 587,8 голосов (86,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Ковалеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 587,8 голосов (86,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2 кв. 7

СЛУШАЛИ: выступающего Ковалеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2 кв. 7

РЕШИЛИ Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.2 кв. 7

«За» 587,8 голосов (86,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 30.05.2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Рфековская Елена .2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Кашаева Р.И .2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)