

Протокол №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Мичуринский, ул.Ягодная д.7

п.Мичуринский

«25» июля 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «08» июля 2021 г. по «25» июля 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: П.Мичуринский, ул.Ягодная д.7

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.7, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Ладейщикова Г.В.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ладейщикова Г.В.

Секретарь общего собрания: Головина Н.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ладейщикова Г.В., Головина Н.Ю.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 11 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 688,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 510 что соответствует 74,09 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 688,3 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников, секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.7 кв.8

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Ладейщикову Г.В. секретарем общего собрания Головину Н.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Ладейщикову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Ладейщикову Г.В. секретарем общего собрания Головину Н.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Ладейщикову Г.В. секретарем общего собрания Головину Н.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 510 голосов (74,09%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

СЛУШАЛИ: выступающего Ладейщикову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдерами и др.) использующим площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с телекоммуникационного штрафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.)

«За» 510 голосов (74,09%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Ладейщикову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 510 голосов (74,09%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.7 кв.8

СЛУШАЛИ: выступающего Ладейщикову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.7 кв.8

РЕШИЛИ Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу п.Мичуринский, ул.Ягодная д.7 кв.8

«За» 510 голосов (74,09%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от _____.2021.
3. Список присутствующих лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Ладейщикова Г.В. _____ 25.07.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Головина Н.Ю. _____ 25.07.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)