

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 24

г. Новосибирск

«24» октября 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» октября 2022 г. по «24» октября 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 24, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 24, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кащенко Наталья Анатольевна, кв. 16.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: свидетельство о праве на наследство, № 1773239, доля в праве 1/4.

Секретарь общего собрания: Першин Иван Сергеевич, кв. 56.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:35:092438:742-54/163/2021-2 от 06.04.2021.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кащенко Н. А., Першин И. С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 8 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 016,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 412,70 кв.м, что соответствует 60,06 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 016,86 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе Совета дома.
3. О выборе председателя Совета дома с правом передоверия.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
5. Об установке энергосберегающего освещения.
6. Об утверждении сметы на установку энергосберегающего освещения.
7. Об определении источника финансирования установки энергосберегающего освещения.
8. Об утверждении подрядной организации для установки энергосберегающего освещения.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
10. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Кащенко Наталья Анатольевна, кв. 16.

Секретарь: Першин Иван Сергеевич, кв. 56.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Кащенко Наталья Анатольевна, кв. 16.

Секретарь: Першин Иван Сергеевич, кв. 56.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2412,70 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

1. Кащенко Натальи Анатольевны, кв. 16 (передает полномочия члена Совета дома Батакову Николаю Николаевичу согласно доверенности);

2. Ильичевой Юлии Анатольевны, кв. 47;

3. Першина Ивана Сергеевича, кв. 56 (передает полномочия члена Совета дома Гришиной Алёне Анатольевне согласно доверенности).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе:

1. Кащенко Натальи Анатольевны, кв. 16 (передает полномочия члена Совета дома Батакову Николаю Николаевичу согласно доверенности);

2. Ильичевой Юлии Анатольевны, кв. 47;

3. Першина Ивана Сергеевича, кв. 56 (передает полномочия члена Совета дома Гришиной Алёне Анатольевне согласно доверенности).

«За» 2412,70 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе председателя Совета дома с правом передоверия.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД – Кащенко Наталью Анатольевну, кв. 16 (передает полномочия председателя Совета дома Батакову Н. Н. согласно доверенности).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД – Кащенко Наталью Анатольевну, кв. 16 (передает полномочия председателя Совета дома Батакову Н. Н. согласно доверенности).

«За» 2301,60 голосов (95,40 %); «Против» 111,10 голосов (4,60 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

«За» 2010,00 голосов (50,04 %); «Против» 111,10 голосов (2,77 %); «Воздержались» 291,60 голосов (7,26 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

Об установке энергосберегающего освещения.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить замену освещения на энергосберегающее в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ветлужская, 24.

РЕШИЛИ:

Утвердить замену освещения на энергосберегающее в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ветлужская, 24.

«За» 2301,60 голосов (95,40 %); «Против» 111,10 голосов (4,60 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

Об утверждении сметы на установку энергосберегающего освещения.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на установку энергосберегающего освещения и стоимость услуг ООО УК «Советская» в размере 159 421,14 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубля 14 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на установку энергосберегающего освещения и стоимость услуг ООО УК «Советская» в размере 159 421,14 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубля 14 копеек.

«За» 2301,60 голосов (95,40 %); «Против» 111,10 голосов (4,60 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Об определении источника финансирования установки энергосберегающего освещения.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить списание денежных средств на установку энергосберегающего освещения и услуги ООО УК «Советская» в размере 159 421,14 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубля 14 копеек со статьи «Использование общего имущества».

РЕШИЛИ:

Утвердить списание денежных средств на установку энергосберегающего освещения и услуги ООО УК «Советская» в размере 159 421,14 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубля 14 копеек со статьи «Использование общего имущества».

«За» 2301,60 голосов (95,40 %); «Против» 111,10 голосов (4,60 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении подрядной организации для установки энергосберегающего освещения.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для установки энергосберегающего освещения – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядную организацию для установки энергосберегающего освещения – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

«За» 2301,60 голосов (95,40 %); «Против» 111,10 голосов (4,60 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кащенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2121,10 голосов (87,91 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 291,60 голосов (12,09 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кашенко Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 2412,70 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 29.09.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Кашенко Н. А.
(ФИО)


(подпись)

24.10.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Першин И. С.
(ФИО)


(подпись)

24.10.2022 г.
(дата)