

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, д. 4

г. Новосибирск

«30» сентября 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, д. 4, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 40 лет Комсомола, д. 4, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Морозов А. Н., кв. 1.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Морозов А. Н., кв. 1.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54-54-01/046/2013-333 от 12.03.2013, доля в праве 1/3.

Секретарь общего собрания: Антонов В. А., кв. 4.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54-54-01/017/2012-147 от 30.01.2012, доля в праве 1/2.

Лица, проводившие подсчет голосов: Морозов А. Н., Антонов В. А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 5 человек (список прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 340 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 281,91 кв.м, что соответствует 82,91 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 340 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Морозова А. Н., секретарем общего собрания Антонова В. А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.
3. Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г.
4. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
5. Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО г. Новосибирска.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с надлежнием их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Морозова А.Н., секретарем общего собрания Антонова В.А. с надлежнием их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 281,91 голосов (82,91 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость проведения экспертизы крыши, стен и конструкций фундамента объекта в размере 35 850 рублей 00 копеек.

«За» 0 голосов (0 %); «Против» 281,91 голосов (82,91 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

По третьему вопросу повестки дня Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г.

РЕШИЛИ: Произвести экспертизу крыши за счет средств собственников помещений МКД из расчета 52 рубля 75 копеек с 1 кв.м с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г.

«За» 0 голосов (0 %); «Против» 281,91 голосов (82,91 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 281,91 голосов (82,91 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО.

СЛУШАЛИ: выступающего Морозова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО.

«За» 281,91 голосов (82,91 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 30 августа 2022 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Морозов А.Н.
(ФИО)



(подпись)

30 09 2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Антонов В.А.
(ФИО)

(подпись)

30.09.2022 г.
(дата)