

**Протокол № 3/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5**

г. Новосибирск

«30» июня 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «19» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, придомовая территория.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, проводимого в очно-заочной форме**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54-54-01/553/2008-202 от 21.01.2009, доля в праве 1/4.

Секретарь общего собрания: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54/001-54/001/565/2015-493/1 от 02.10.2015.

Лица, проводившие подсчет голосов: Речкина Е. А., Огиенко Н. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 47 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5747 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 949,08 что соответствует 51,32 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5747 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении порядка содержания детской площадки.
3. Об утверждении тарифа на содержание детской площадки.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
5. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**Основная часть содержательной части протокола:**

**По первому вопросу повестки дня**

Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2868,44 голосов (97,27 %); «Против» 44,10 голосов (1,50 %); «Воздержались» 36,54 голосов (1,24 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### **По второму вопросу повестки дня**

Об утверждении порядка содержания детской площадки.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО УК «Советская» осуществлять содержание элементов благоустройства, установленных на дворовой территории МКД № 5 по ул. Барьерная.

**РЕШИЛИ:**

Поручить ООО УК «Советская» осуществлять содержание элементов благоустройства, установленных на дворовой территории МКД № 5 по ул. Барьерная.

«За» 2816,78 голосов (95,51 %); «Против» 44,10 голосов (1,50 %); «Воздержались» 88,20 голосов (2,99 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

#### **По третьему вопросу повестки дня**

Об утверждении тарифа на содержание детской площадки.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с необходимостью содержания детской площадки с 01.07.2022 г. утвердить увеличение тарифа до 25,22 рублей с 1 кв.м занимаемой площади (тариф увеличится на 12 копеек с 1 кв.м).

**РЕШИЛИ:**

В связи с необходимостью содержания детской площадки с 01.07.2022 г. утвердить увеличение тарифа до 25,22 рублей с 1 кв.м занимаемой площади (тариф увеличится на 12 копеек с 1 кв.м).

«За» 1925,65 голосов (65,30 %); «Против» 986,90 голосов (33,46 %); «Воздержались» 36,54 голосов (1,24 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### **По четвертому вопросу повестки дня**

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2904,98 голосов (98,50 %); «Против» 44,10 голосов (1,50 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 2904,98 голосов (98,50 %); «Против» 44,10 голосов (1,50 %); «Воздержались» 0,00 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

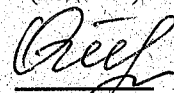
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 08.06.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Речкина Е. А.  
(ФИО)

  
(подпись)

30.06.2022 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Огиенко Н. В.  
(ФИО)

  
(подпись)

30.06.2022 г.  
(дата)