

**Протокол № 2/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5**

г. Новосибирск

«25» марта 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» марта 2022 г. по «25» марта 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, придомовая территория.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, проводимого в очно-заочной форме**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность № 54-54-01/553/2008-202 от 21.01.2009 г.

Секретарь общего собрания: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: выписка ЕГРН от 05.05.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Речкина Е. А., Огиенко Н. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 124 человека (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5747,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3341,5 что соответствует 58,14 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5747,00 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выполнении работ по установке спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.
3. О поручении ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на установку спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.
4. Об утверждении подрядной организации на установку спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.
5. Об утверждении спецификации на спортивный комплекс для детей разных возрастов.
6. Об определении даты окончания установки спортивного комплекса.
7. О включении спортивного комплекса для детей разных возрастов в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Барьерная, 5 и обеспечении содержания за счет собственников по истечении гарантийного срока.
8. О назначении уполномоченного представителя для участия в комиссии по принятии выполненных работ, подписания соответствующих актов.
9. Об утверждении схемы расположения спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
11. Об определении места хранения протокола и решений собственников.

**Основная часть содержательной части протокола:**

**По первому вопросу повестки дня** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** О выполнении работ по установке спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить выполнение работ по установке спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.

**РЕШИЛИ:** Утвердить выполнение работ по установке спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** О поручении ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на установку спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию в размере 300 000 рублей 00 копеек на установку спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию в размере 300 000 рублей 00 копеек на установку спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Об утверждении подрядной организации на установку спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве подрядчика на установку детского спортивного комплекса для детей разных возрастов - ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА», ИНН 5401960543.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве подрядчика на установку детского спортивного комплекса для детей разных возрастов - ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА», ИНН 5401960543.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Об утверждении спецификации на спортивный комплекс для детей разных возрастов.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить спецификацию на спортивный комплекс для детей разных возрастов: "СО 1.242 Спортивный комплекс Лиана средняя", "СО 1.301 Спортивный комплекс", "СО 1.25 Спортивный комплекс Шведская стенка радиусная", "МФ 3.01 Песочница L=1500 мм", "ДИО 1.022 Качели стандарт двойные", "ДИО 1.203к Подвес Атрикс на короткой цепи", "ДИО 1.204д Подвес резиновый на длинной цепи (люлька), "ДИО 3.02 Качалка-балансир металлическая" (Приложение № 6).

**РЕШИЛИ:** Утвердить спецификацию на спортивный комплекс для детей разных возрастов: "СО 1.242 Спортивный комплекс Лиана средняя", "СО 1.301 Спортивный комплекс", "СО 1.25 Спортивный комплекс Шведская стенка радиусная", "МФ 3.01 Песочница L=1500 мм", "ДИО 1.022 Качели стандарт двойные", "ДИО 1.203к Подвес Атрикс на короткой цепи", "ДИО 1.204д Подвес резиновый на длинной цепи (люлька), "ДИО 3.02 Качалка-балансир металлическая" (Приложение № 6).

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Об определении даты окончания установки спортивного комплекса.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить дату окончания устройства спортивного комплекса для детей разных возрастов – 01.06.2022 г.

**РЕШИЛИ:** Определить дату окончания устройства спортивного комплекса для детей разных возрастов – 01.06.2022 г.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** О включении спортивного комплекса для детей разных возрастов в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Барьерная, 5 и обеспечении содержания за счет собственников по истечении гарантийного срока.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить спортивный комплекс для детей разных возрастов в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Барьерная, 5 и обеспечить содержание за счет собственников по истечении гарантийного срока.

**РЕШИЛИ:** Включить спортивный комплекс для детей разных возрастов в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Барьерная, 5 и обеспечить содержание за счет собственников по истечении гарантийного срока.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** О назначении уполномоченного представителя для участия в комиссии по принятии выполненных работ, подписания соответствующих актов.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения № 112 - Речкину Евгению Александровну.

**РЕШИЛИ:** Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения № 112 - Речкину Евгению Александровну.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Об утверждении схемы расположения спортивного комплекса для детей разных возрастов во дворе дома ул. Барьерная, 5.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему расположения спортивного комплекса для детей разных возрастов (Приложение 7).

**РЕШИЛИ:** Утвердить схему расположения спортивного комплекса для детей разных возрастов (Приложение 7).

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Об определении места хранения протокола и решений собственников.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Речкину Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 3341,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 9 марта 2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Спецификация на спортивный комплекс для детей разных возрастов.
7. Схема расположения спортивного комплекса для детей разных возрастов.

Председатель общего собрания собственников Речкина Е. А.  
(ФИО)

  
(подпись)

25.03.2022 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Огиенко Н. В.  
(ФИО)

  
(подпись)

25.03.2022 г.  
(дата)