

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 19

НСО, п. Озерный, мкр. Уютный

«28» февраля 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: НСО, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 19, во дворе дома.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, п. Озёрный, мкр. Уютный,
ул. Центральная аллея, д. 19, проводимого в очно-заочной форме**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Костерев П.Е., кв. 10.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:19:112001:9918-54/001/2017-6 от 24.03.2022.

Секретарь общего собрания: Генанов С.В., кв. 17.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:19:112001:9925-54/001/2017-3 от 05.05.2017.

Лица, проводившие подсчет голосов: Костерев П.Е., Степанов С.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 12 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 951,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 628,50 кв.м., что соответствует 66,05% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 951,6 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
6. Об утверждении добавления в перечень работ и услуг пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».
7. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
8. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ НСО и других органов государственной власти.

_____, кв. 7;
_____, кв. 7.

«За» 628,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Костерева П.Е. кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Костерева П.Е., кв. 10.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД – Степанова С.Б., кв. 17.

«За» 628,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Костерева П.Е. кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» 628,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Об утверждении добавления в перечень работ и услуг пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».

СЛУШАЛИ: Выступающего Костерева П.Е. кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2022 года перечень работ (услуг) стоимостью 33,84 руб. с 1 кв.м с добавлением пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2022 года перечень работ (услуг) стоимостью 33,84 руб. с 1 кв.м с добавлением пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».

«За» 62,8 голосов (9,99 %); «Против» 565,7 голосов (90,01 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Целевое расходование определяется решением

председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 628,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 21 февраля 2022 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Калькулятор подсчета голосов ОСС.

Председатель общего собрания собственников Костяев П.Е.  28.02.2022 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Сенаков С.В. _____ 28.02.2022 г.
(ФИО) (подпись) (дата)