

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1

г. Новосибирск

«17» апреля 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «27» марта 2022 г. по «17» апреля 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, придомовая территория, 4-й подъезд.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54-54-01/040/2007-392 от 12.04.2007.

Секретарь общего собрания: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/290/2011-326 от 17.06.2011.

Лица, проводившие подсчет голосов: Жеребцов В. Ф., Евдокимова Г. М.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 163 человека (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6090,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3754 что соответствует 61,63 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6090,86 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выбор в Совет дома.
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
7. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
8. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
9. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
10. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен,

потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

11. Выбор уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

12. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

15. О распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества), исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

16. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

17. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

18. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Секретарь: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Счетная комиссия в составе: Жеребцова В.Ф., кв. 76, Евдокимовой Г.М., кв. 58, Макаровой В.Ф., кв. 59; Лопатиной А.М., кв. 30, Пырковой А.В., кв. 71.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Секретарь: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Счетная комиссия в составе: Жеребцова В.Ф., кв. 76, Евдокимовой Г.М., кв. 58, Макаровой В.Ф., кв. 59; Лопатиной А.М., кв. 30, Пырковой А.В., кв. 71.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 3503,6 голосов (93,33 %); «Против» 163,1 голосов (4,34 %); «Воздержались» 87,3 голосов (2,33 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Выбор в Совет дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе:

1. Евдокимовой Галины Михайловны, кв. 58;
2. Макаровой Веры Федоровны, кв. 59;
3. Лопатиной Александры Мефодьевны, кв. 30;
4. Корольчук Ольги Александровны, кв. 47;
5. Казанцевой Валентины Геннадьевны, кв. 70;
6. Пырковой Анны Васильевны, кв. 71;
7. Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома в составе:

1. Евдокимовой Галины Михайловны, кв. 58;
2. Макаровой Веры Федоровны, кв. 59;
3. Лопатиной Александры Мефодьевны, кв. 30;
4. Корольчук Ольги Александровны, кв. 47;
5. Казанцевой Валентины Геннадьевны, кв. 70;
6. Пырковой Анны Васильевны, кв. 71;
7. Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3546,4 голосов (94,47 %); «Против» 120,3 голосов (3,20 %); «Воздержались» 87,3 голосов (2,33 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3373,9 голосов (89,87 %); «Против» 249,3 голосов (6,64 %); «Воздержались» 130,8 голосов (3,48 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) с 30.04.2022 г.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) с 30.04.2022 г.

«За» 2788 голосов (74,27 %); «Против» 438,5 голосов (11,68 %); «Воздержались» 527,5 голосов (14,05 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

«За» 3165,3 голосов (84,32 %); «Против» 365,8 голосов (9,74 %); «Воздержались» 222,9 голосов (5,94 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ул. Динамовцев, д. 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ул. Динамовцев, д. 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.05.2022 г.

«За» 2830,7 голосов (75,40 %); «Против» 700,4 голосов (18,66 %); «Воздержались» 222,9 голосов (5,94 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 21,05 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 21,05 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

«За» 1959,5 голосов (52,20 %); «Против» 700,4 голосов (18,66 %); «Воздержались» 1094,1 голосов (29,14 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1968 голосов (52,42 %); «Против» 1490,3 голосов (39,70 %); «Воздержались» 295,7 голосов (7,88 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного

принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» 2010,3 голосов (53,55 %); «Против» 571,7 голосов (15,23 %); «Воздержались» 1172 голосов (31,22 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1000 руб. с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1000 руб. с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

«За» 3140,9 голосов (51,57 %); «Против» 509,5 голосов (8,36 %); «Воздержались» 103,6 голосов (1,70 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН:

5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3032,9 голосов (80,79 %); «Против» 205 голосов (5,46 %); «Воздержались» 516,1 голосов (13,75 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня О принятии решения обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

«За» 1953,4 голосов (52,04 %); «Против» 1619,8 голосов (43,15 %); «Воздержались» 180,8 голосов (4,82 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.05.2022 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.05.2022 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 2315,4 голосов (61,68 %); «Против» 1228,8 голосов (32,73 %); «Воздержались» 209,8 голосов (5,59 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 2959,4 голосов (78,83 %); «Против» 583,8 голосов (15,55 %); «Воздержались» 210,8 голосов (5,62 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня О распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества), исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

«За» 2359,2 голосов (62,84 %); «Против» 1185,3 голосов (31,57 %); «Воздержались» 209,5 голосов (5,58 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3457,6 голосов (92,10 %); «Против» 163,1 голосов (4,34 %); «Воздержались» 133,3 голосов (3,55 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2583 голосов (68,81 %); «Против» 1112,5 голосов (29,64 %); «Воздержались» 58,5 голосов (1,56 %).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 3068,1 голосов (81,73 %); «Против» 583,3 голосов (15,54 %); «Воздержались» 102,6 голосов (2,73 %).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

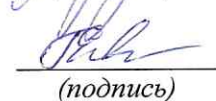
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 16 марта 2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Жеребцов В. Ф.
(ФИО)


(подпись)

17.04.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Евдокимова Г. М.
(ФИО)


(подпись)

17.04.2022 г.
(дата)