Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1

г. Новосибирск «21» августа 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «4» августа 2022 г. по «21» августа 2022 г.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:
Инициатор общего собрания: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.
Лицо, председательствующее на общем собрании: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 77.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-01/00-93/1999-936 от 31.12.1999.
Секретарь общего собрания: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/290/2011-326 от 17.06.2011.
Лица, проводившие подсчет голосов: Жеребцов В. Ф., Евдокимова Г. М.
Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 87 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 090,86 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 686,88 что соответствует 60,53 % от общего числа голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 090,86 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
2. Выбор в Совет дома.
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Признание утратившими силу и не исполнять ранее принятые решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Динамовцев о смене управляющей организации, оформленные протоколом № б/н от 01.07.2022 г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
7. Подтверждение условий ранее заключенного договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
8. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

9. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

10. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

11. Выбор уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

12. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

15. О распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества), исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

16. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

17. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

18. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

<u>По первому вопросу повестки дня</u>

Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Секретарь: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Счетная комиссия в составе: Жеребцова В.Ф., кв. 76, Евдокимовой Г.М., кв. 58, Макаровой В.Ф., кв. 59; Лопатиной А.М., кв. 30, Пырковой А.В., кв. 71.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Секретарь: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Счетная комиссия в составе: Жеребцова В.Ф., кв. 76, Евдокимовой Г.М., кв. 58, Макаровой В.Ф., кв. 59; Лопатиной А.М., кв. 30, Пырковой А.В., кв. 71.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 3355,63 голосов (91,02 %); «Против» 259,14 голосов (7,03 %); «Воздержались» 72,10 голосов (1,96 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

<u>По второму вопросу повестки дня</u>

Выбор в Совет дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

1. Евдокимовой Галины Михайловны, кв. 58;
2. Макаровой Веры Федоровны, кв. 59;
3. Лопатиной Александры Мефодьевны, кв. 30;
4. Корольчук Ольги Александровны, кв. 47;
5. Казанцевой Валентины Геннадьевны, кв. 70;
6. Пырковой Анны Васильевны, кв. 71;
7. Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе:

1. Евдокимовой Галины Михайловны, кв. 58;
2. Макаровой Веры Федоровны, кв. 59;
3. Лопатиной Александры Мефодьевны, кв. 30;
4. Корольчук Ольги Александровны, кв. 47;
5. Казанцевой Валентины Геннадьевны, кв. 70;
6. Пырковой Анны Васильевны, кв. 71;
7. Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3215,03 голосов (87,20 %); «Против» 259,14 голосов (7,03 %); «Воздержались» 212,70 голосов (5,77 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

<u>По третьему вопросу повестки дня</u>

Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3173,13 голосов (86,07 %); «Против» 301,04 голосов (8,17 %); «Воздержались» 212,70 голосов (5,77 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

<u>По четвертому вопросу повестки дня</u>

Признание утратившими силу и не исполнять ранее принятые решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Динамовцев о смене управляющей организации, оформленные протоколом № б/н от 01.07.2022 г.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать утратившими силу и не исполнять ранее принятые решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Динамовцев о смене управляющей организации, оформленные протоколом № б/н от 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Признать утратившими силу и не исполнять ранее принятые решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Динамовцев о смене управляющей организации, оформленные протоколом № б/н от 01.07.2022 г.

«За» 2335,93 голосов (63,36 %); «Против» 289,94 голосов (7,86 %); «Воздержались» 1061,00 голосов (28,78 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

<u>По пятому вопросу повестки дня</u>

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

«За» 3118,83 голосов (84,59 %); «Против» 174,04 голосов (4,72 %); «Воздержались» 394,00 голосов (10,69 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

<u>По шестому вопросу повестки дня</u>

Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ул. Динамовцев, д. 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН:

РЕШИЛИ:
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ул. Динамовцев, д. 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН:

«За» 2410,23 голосов (65,37 %); «Против» 300,24 голосов (8,14 %); «Воздержались» 976,40 голосов (26,48 %).
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

<u>По седьмому вопросу повестки дня</u>
Подтверждение условий ранее заключенного договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Подтвердить условия ранее заключенного договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 21,05 рублей с 1 кв.м занимаемой площади.
РЕШИЛИ:
Подтвердить условия ранее заключенного договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 21,05 рублей с 1 кв.м занимаемой площади.

«За» 2410,23 голосов (65,37 %); «Против» 481,54 голосов (13,06 %); «Воздержались» 795,10 голосов (21,57 %).
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

<u>По восьмому вопросу повестки дня</u>
Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.
РЕШИЛИ:
Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 2550,83 голосов (69,19 %); «Против» 481,54 голосов (13,06 %); «Воздержались» 654,50 голосов (17,75 %).
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

<u>По девятому вопросу повестки дня</u>
О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» 2563,13 голосов (69,52 %); «Против» 428,14 голосов (11,61 %); «Воздержались» 695,60 голосов (18,87 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

<u>По десятому вопросу повестки дня</u>

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1000 руб. с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1000 руб. с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

«За» 2289,03 голосов (37,58 %); «Против» 702,24 голосов (11,53 %); «Воздержались» 695,60 голосов (11,42 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

<u>По одиннадцатому вопросу повестки дня</u>

Выбор уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

РЕШИЛИ:
Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 2550,83 голосов (69,19 %); «Против» 217,14 голосов (5,89 %); «Воздержались» 918,90 голосов (24,92 %).
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По двенадцатому вопросу повестки дня</u>
О принятии решения обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:
Обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Динамовцев и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

«За» 2550,83 голосов (69,19 %); «Против» 300,24 голосов (8,14 %); «Воздержались» 835,80 голосов (22,67 %).
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По тринадцатому вопросу повестки дня</u>
О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 2592,83 голосов (70,33 %); «Против» 217,14 голосов (5,89 %); «Воздержались» 876,90 голосов (23,78 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По четырнадцатому вопросу повестки дня</u>

О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 2550,83 голосов (69,19 %); «Против» 481,54 голосов (13,06 %); «Воздержались» 654,50 голосов (17,75 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По пятнадцатому вопросу повестки дня</u>

О распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества), исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

РЕШИЛИ:
Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

«За» 2533,03 голосов (68,70 %); «Против» 204,84 голосов (5,56 %); «Воздержались» 949,00 голосов (25,74 %).
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По шестнадцатому вопросу повестки дня</u>
Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.
РЕШИЛИ:
Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3033,73 голосов (82,28 %); «Против» 217,14 голосов (5,89 %); «Воздержались» 436,00 голосов (11,83 %).
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По семнадцатому вопросу повестки дня</u>
Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 3440,73 голосов (93,32 %); «Против» 215,14 голосов (5,84 %); «Воздержались» 31,00 голосов (0,84 %).
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По восемнадцатому вопросу повестки дня</u>
Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в УК «Советская».
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».
РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 2550,83 голосов (69,19 %); «Против» 300,24 голосов (8,14 %); «Воздержались» 835,80 голосов (22,67 %).
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 24.07.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Жеребцов В. Ф. _____ 21.08.2022 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Евдокимова Г. М. _____ 21.08.2022 г.
(ФИО) (подпись) (дата)