

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15

НСО, п. Озерный, мкр. Уютный

«28» февраля 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «30» января 2022 г. по «28» февраля 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: НСО, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Александр И.А., кв. 26.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № выписка из ЕФРН от 17.09.2020.

Секретарь общего собрания: Александр И.А., кв. 26.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № _____ от _____.

Лица, проводившие подсчет голосов: Александр И.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 20 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1588,63 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 850,35 кв.м., что соответствует 53,53 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1852,5 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О подтверждении непрерывного управления МКД № 15 по ул. Лиственная управляющей организацией ООО УК Советская (ИНН: 5401307782).
3. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
4. Об утверждении добавления в перечень работ и услуг пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».
5. Об установлении целевого взноса «на текущий ремонт». Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
9. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих

собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

11. Об утверждении места хранения протоколов ОСС: оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Полубин Ч.А., кв. 26.

Секретарь: Полубин Ч.А., кв. 26.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Полубин Ч.А., кв. 26.

Секретарь: Полубин Ч.А., кв. 26.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 20 голосов (53,33 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня О подтверждении непрерывного управления МКД № 15 по ул. Лиственная управляющей организацией ООО УК Советская (ИНН: 5401307782).

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить непрерывность управления МКД № 15 по ул. Лиственная управляющей организацией ООО УК Советская (ИНН: 5401307782).

РЕШИЛИ: Подтвердить непрерывность управления МКД № 15 по ул. Лиственная управляющей организацией ООО УК Советская (ИНН: 5401307782).

«За» 0 голосов (0 %); «Против» 19 голосов (51,54 %); «Воздержались» 1 голосов (1,99 %).

Решение по второму вопросу повестки дня отклонено.

По третьему вопросу повестки дня Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782).

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782).

«За» 1 голосов (2,01 %); «Против» 18 голосов (49,53 %); «Воздержались» 1 голосов (1,99 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня отклонено.

По четвертому вопросу повестки дня Об утверждении добавления в перечень работ и услуг пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2022 года перечень работ (услуг) стоимостью 34,43 руб. с 1 кв.м с добавлением пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2022 года перечень работ (услуг) стоимостью 34,43 руб. с 1 кв.м с добавлением пункта «Дератизация, дезинсекция» и услуги по вывозу снега в пункт «Услуги спецтехники».

«За» 0 голосов (0 %); «Против» 19 голосов (51,54 %); «Воздержались» 1 голосов (1,99 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня отклонено.

По пятому вопросу повестки дня Об установлении целевого взноса «на текущий ремонт». Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой внос «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ: Установить целевой внос «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1 голосов (1,98 %); «Против» 19 голосов (49,56 %); «Воздержались» 1 голосов (1,99 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня отклонено.

По шестому вопросу повестки дня Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе:

Власенков А.Н., кв. 14;
Шмидт Д.Ч., кв. 9;
Вербовский Е.А., кв. 22;
Стрижачко С.В., кв. 23;
Тануралова С.В., кв. 20;
Шеремев С.А., кв. 19;
Шмаранга С.С., кв. 25;
_____, кв. _____.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома в составе:

Власенков А.Н., кв. 14;
Шмидт Д.Ч., кв. 9;
Вербовский Е.А., кв. 22;
Стрижачко С.В., кв. 23;
Тануралова С.В., кв. 20;
Шеремев С.А., кв. 19;
Шмаранга С.С., кв. 25;
_____, кв. _____.

«За» 20 голосов (53,53 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня _____.

По седьмому вопросу повестки дня Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Талубин Ч.А., кв. 26.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД – Талубин Ч.А., кв. 26.

«За» 20 голосов (53,53 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного

принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» 20 голосов (5353 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Самородин Ч.А., кв. 20.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Самородин Ч.А., кв. 20.

«За» 20 голосов (5353 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 20 голосов (5353 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Об утверждении места хранения протоколов ОСС: оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего _____ кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС: оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС: оригинал в ГЖИ НСО, копии у

председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 20 голосов (53,53 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 19 января 2022 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Калькулятор подсчета голосов ОСС.

Председатель общего собрания собственников

Александр Ч.А.
(ФИО) Александр
(подпись)

28.02.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников

Александр Ч.А.
(ФИО) Александр
(подпись)

28.02.2022 г.
(дата)