

## Протокол № 1/2022

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1

г. Новосибирск

«30» июня 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «1» июня 2022 г. по «30» июня 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1, придомовая территория.

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1, проводимого в очно-заочной форме**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мышатиная Наталья Васильевна, кв. 153.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:35:091710:216-54/001/2017-1 от 25.08.2017.

Секретарь общего собрания: Караваева Оксана Владимировна, кв. 149.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54:35:091710:271-54/163/2021-3 от 11.03.2021, в праве общей совместной собственности.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мышатиная Н. В., Караваева О. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 16 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 518,96 что соответствует 20,97 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Кворум собрания, а также кворум по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует. Общее собрание не правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - а) на счете регионального оператора;
  - б) на специальном счете.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти.
5. Определение владельца специального счета.

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии со ст. 175 п. 3.1. ЖК РФ.

#### **Основная часть содержательной части протокола:**

##### **По первому вопросу повестки дня**

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Мышатина Наталья Васильевна, кв. 153.

Секретарь: Караваева Оксана Владимировна, кв. 149.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Мышатина Наталья Васильевна, кв. 153.

Секретарь: Караваева Оксана Владимировна, кв. 149.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

##### **По второму вопросу повестки дня**

Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора;

б) на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Приморская на специальном счете.

##### **РЕШИЛИ:**

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Приморская на специальном счете.

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

##### **По третьему вопросу повестки дня**

Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Ложеницыну Марию Александровну, кв. 157.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Приморская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Ложеницыну Марию Александровну, кв. 157.

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

**По четвертому вопросу повестки дня**

Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Приморская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Приморская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

**По пятому вопросу повестки дня**

Определение владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

**По шестому вопросу повестки дня**

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

**По седьмому вопросу повестки дня**

Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Ложеницыну Марию Александровну, кв. 157.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Ложеницыну Марию Александровну, кв. 157.

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

**По восьмому вопросу повестки дня**

Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии со ст. 175 п. 3.1. ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Мышатину Н. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

**РЕШИЛИ:**

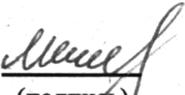
Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

**«За» 2518,96 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).**

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 21.05.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Мышатина Н. В.  
(ФИО)

  
(подпись)

30.06.2022 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Караваева О. В.  
(ФИО)

  
(подпись)

30.06.2022 г.  
(дата)