

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/5

г. Новосибирск

«25» июля 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «18» июля 2022 г. по «25» июля 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/5, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/5, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Игнатюк Т. Ю., кв. 63, Кузнецова О. М., кв. 7.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Игнатюк Татьяна Юрьевна, кв. 63.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, №54:35:091710:387-54/001/2017-1 от 14.06.2017.

Секретарь общего собрания: Кузнецова Оксана Михайловна, кв. 7.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, №54:35:091710:348-54/001/2017-1 от 18.05.2017.

Лица, проводившие подсчет голосов: Игнатюк Т. Ю., Кузнецова О. М.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 9 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 465,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 171,20 кв.м, что соответствует 71,01 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 465,90 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. О выборе владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

9. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Игнатюк Татьяна Юрьевна, кв. 63.

Секретарь: Кузнецова Оксана Михайловна, кв. 7.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Игнатюк Татьяна Юрьевна, кв. 63.

Секретарь: Кузнецова Оксана Михайловна, кв. 7.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 3171,20 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 10/5 по ул. Приморская на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 10/5 по ул. Приморская на специальном счете.

«За» 3102,50 голосов (97,83 %); «Против» 34,35 голосов (1,08 %); «Воздержались» 34,35 голосов (1,08 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Костылева Егора Андреевича, кв. 77.

РЕШИЛИ:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Костылева Егора Андреевича, кв. 77.

«За» 3102,50 голосов (69,47 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 68,70 голосов (1,54 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 10/5 по ул. Приморская, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 10/5 по ул. Приморская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

РЕШИЛИ:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 10/5 по ул. Приморская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

«За» 3136,85 голосов (70,24 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 34,35 голосов (0,77 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За» 3013,80 голосов (67,48 %); «Против» 40,70 голосов (0,91 %); «Воздержались» 116,70 голосов (2,61 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«За» 3102,50 голосов (69,47 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 68,70 голосов (1,54 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Костылева Егора Андреевича, кв. 77.

РЕШИЛИ:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Костылева Егора Андреевича, кв. 77.

«За» 3018,00 голосов (67,58 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 153,20 голосов (3,43 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

«За» 3013,80 голосов (67,48 %); «Против» 48,00 голосов (1,07 %); «Воздержались» 109,40 голосов (2,45 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Игнатюк Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 3102,50 голосов (97,83 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 68,70 голосов (2,17 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 07.07.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Игнатюк Т. Ю.
(ФИО)


(подпись)

25.07.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Кузнецова О. М.
(ФИО)


(подпись)

25.07.2022 г.
(дата)