Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 21

г. Новосибирск «14» января 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» января 2022 г. по «14» января 2022 года.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 21, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 21, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:
Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».
Лицо, председательствующее на общем собрании: Морозова Ольга Николаевна, кв. 1.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54 АЕ 018754 от 30.04.2013.
Секретарь общего собрания: Горбач Надежда Фёдоровна, кв. 6.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: право собственности № АЖ 391489 от 06.04.2016.
Лица, проводившие подсчет голосов: Морозова О. Н., Горбач Н. Ф.
Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 7 человек (список прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 356,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 196,5, что соответствует 55,09 % от общего числа голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 356,7 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 21 по ул. Приморская.
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Приморская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об отмене начислений за проведение экспертизы крыши дома № 21 по ул. Приморская.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
6. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:
По первому вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Морозову О. Н., кв. 1, секретарем общего собрания Горбач Н. Ф., кв. 6, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Морозову О. Н., кв. 1, секретарем общего собрания Горбач Н. Ф., кв. 6, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 21 по ул. Приморская.
СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неудовлетворительным состоянием крыши перенести сроки проведения капитального ремонта крыши с 2026 – 2028 гг. на 2023 – 2025 гг., перенести сроки проведения капитального ремонта фасада с 2023 – 2025 на 2026 – 2028 гг.
РЕШИЛИ: В связи с неудовлетворительным состоянием крыши перенести сроки проведения капитального ремонта крыши с 2026 – 2028 гг. на 2023 – 2025 гг., перенести сроки проведения капитального ремонта фасада с 2023 – 2025 на 2026 – 2028 гг.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Приморская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Морозову О. Н., кв. 1.
РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Морозову О. Н., кв. 1.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Об отмене начислений за проведение экспертизы крыши дома № 21 по ул. Приморская.
СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить начисления за проведение экспертизы крыши.
РЕШИЛИ: Отменить начисления за проведение экспертизы крыши.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

<u>По шестому вопросу повестки дня:</u> 6. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».
СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО.
РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ГЖИ НСО.

«За» 196,50 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:
1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 30 декабря 2021 г.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Калькулятор подсчета голосов общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников Морозова О. Н. _____ 14.01.2022 г.
(ФИО) *(подпись)* *(дата)*

Секретарь общего собрания собственников Горбач Н. Ф. _____ 14.01.2022 г.
(ФИО) *(подпись)* *(дата)*

Контактный телефон: Морозова Ольга Николаевна – +7 (913) 450-24-63.