

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6

г. Новосибирск

«27» марта 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «23» марта 2022 г. по «27» марта 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 6,
проводимого в очно-заочной форме.**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Карандайкина Наталья Васильевна, кв. 23.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Карандайкина Наталья Васильевна, кв. 23.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: право собственности № 54 АЕ № 312330 от 09.01.2014 г.

Секретарь общего собрания: Кашкарова Юлия Григорьевна, кв. 40.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: выписка из ЕГРН от 03.12.2018.

Лица, проводившие подсчет голосов: Карандайкина Н. В., Кашкарова Ю. Г.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 44 человека (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2546,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1485, что соответствует 58,3 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2546,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О принятии участия в муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска».
3. О согласовании схемы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Софийская (смотреть приложение № 1).
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории.
5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Софийская, д. 6 элементов благоустройства внутриквартальных территорий и проездов, произведенных в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений на участие в комиссии по приемке работ и подписание акта выполненных работ.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Об определении места хранения протокола и решений собственников.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Карандайкина Наталья Васильевна, кв. 23.

Секретарь: Кашкарова Юлия Григорьевна, кв. 40.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Карандайкина Наталья Васильевна, кв. 23.

Секретарь: Кашкарова Юлия Григорьевна, кв. 40.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня О принятии участия в муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска».

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска».

РЕШИЛИ: Принять участие в муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска».

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня О согласовании схемы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Софийская (смотреть приложение № 1).

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Софийская (смотреть приложение № 1).

РЕШИЛИ: Утвердить схему по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Софийская (смотреть приложение № 1).

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня О выборе работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование автомобильной парковки, уширение проезда.

РЕШИЛИ: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование автомобильной парковки, уширение проезда.

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня О включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Софийская, д. 6 элементов благоустройства внутриквартальных территорий и проездов, произведенных в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Софийская, дом № 6 элементы благоустройства внутриквартальных территорий и проездов, произведенных в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Софийская, дом № 6 элементы благоустройства внутриквартальных территорий и проездов, произведенных в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего

содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений на участие в комиссии по приемке работ и подписание акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения № 23 - Карандайкину Н. В.

РЕШИЛИ: Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения № 23 - Карандайкину Н. В.

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %). Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Об определении места хранения протокола и решений собственников.

СЛУШАЛИ: выступающего Карандайкину Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

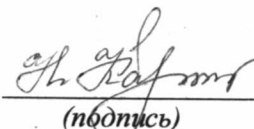
«За» 1485 голосов (58,3 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

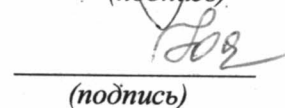
1. Схема по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Софийская.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 12 марта 2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Карандайкина Н. В.
(ФИО)


(подпись)

27.03.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Кашкарова Ю. Г.
(ФИО)


(подпись)

27.03.2022 г.
(дата)