Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20

г. Новосибирск «30» января 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, придомовая территория дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 января 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 24 января 2022 года по 21 часов 00 минут 30 января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 30 января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 часов 20 минут 30 января 2022 года, город Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, кв. 37

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

1. Кобзева Владимир Леонидович, собственника квартиры 14 (Собственность 54-54-01/512/2012-454 от 15.11.2012)
2. Шиллера Юрий Владимирович, собственника квартиры 37 (Собственность 54-54-01/169/2014-201 от 18.04.2014)

Количество присутствующих лиц – 9 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, собственники владеют 3389,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3389,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека (список присутствующих и получивших бюллетени прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2353,44 кв.м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,44% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления в новой редакции с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
3. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
4. Выбор Совета дома.
5. Включение в состав Совета дома собственников, имеющих задолженность за услуги ООО УК «Советская» по содержанию жилья и текущему ремонту.

6. Об избрании председателя Совета дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
8. Об утверждении реконструкции контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов ул. Ветлужская, д. 18 и ул. Ветлужская, д. 22.
9. Об утверждении сметы на установку закрытой контейнерной площадки.
10. Об определении источника финансирования установки закрытой контейнерной площадки.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
12. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:
По первому вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.
Председатель: Кобзев В.Л., кв. 14.
Секретарь: Шиллер Ю.В., кв. 37.
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.
Председатель: Кобзев В.Л., кв. 14.
Секретарь: Шиллер Ю.В., кв. 37.
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2228,44 голосов (94,69 %); **«Против» 62,4** голосов (2,65 %); **«Воздержались» 62,6** голосов (2,66 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Об утверждении договора управления в новой редакции с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) в новой редакции.
РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) в новой редакции.

«За» 1928,74 голосов (81,95 %); **«Против» 184,6** голосов (7,84 %); **«Воздержались» 240,1** голосов (10,2 %).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Советом МКД.

РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Советом МКД.

«За» 1720,83 голосов (73,12 %); **«Против» 359,81** голосов (15,29 %); **«Воздержались» 272,81** голосов (11,59 %).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Выбор Совета дома.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет дома:
1. Кобзева В.Л. (Кобзеву О.В.), кв.14;
2. Шиллера Ю.В. (Шиллера Д.Ю.), кв.37;
3. Щукину М.В., кв.54;
4. Рябчикову Г.Н., кв.23.

РЕШИЛИ: Избрать в Совет дома:
1. Кобзева В.Л. (Кобзеву О.В.), кв.14;
2. Шиллера Ю.В. (Шиллера Д.Ю.), кв.37;
3. Щукину М.В., кв.54;
4. Рябчикову Г.Н., кв.23.

«За» 2041,74 голосов (86,75 %); **«Против» 202,60** голосов (8,61 %); **«Воздержались» 109,1** голосов (4,64 %).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Об избрании председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Кобзева Владимира Леонидовича, кв.14.
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД – Кобзева Владимира Леонидовича, кв.14.

«За» 2244,09 голосов (95,35 %); **«Против» 62,4** голосов (2,65 %); **«Воздержались» 46,95** голосов (1,99 %).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ). с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением его полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.
РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением его полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» 2089,04 голосов (88,76 %); **«Против» 147,0** голосов (6,25 %); **«Воздержались» 117,4** голосов (4,99 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Включение в состав Совета дома собственников, имеющих задолженность за услуги ООО УК «Советская» по содержанию жилья и текущему ремонту.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав Совета дома Астафьеву Е.Д., кв.57
РЕШИЛИ: Не включать в состав Совета дома Астафьеву Е.Д., кв.57

«За» 687,45 голосов (29,21 %); **«Против» 1047,45** голосов (44,51 %); **«Воздержались» 618,56** голосов (26,28 %).
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Об утверждении реконструкции контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов ул. Ветлужская, д. 18 и ул. Ветлужская, д. 22.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить реконструкцию контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов ул. Ветлужская, д.18 и ул. Ветлужская, д.22.
РЕШИЛИ: Утвердить реконструкцию контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов ул. Ветлужская, д.18 и ул. Ветлужская, д.22.

«За» 1910,88 голосов (81,19 %); **«Против» 338,07** голосов (14,36 %); **«Воздержались» 104,55** голосов (4,44 %).
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Об утверждении сметы на установку закрытой контейнерной площадки.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку закрытой контейнерной площадки в размере 392 160,05 рублей.
РЕШИЛИ: Утвердить смету на установку закрытой контейнерной площадки в размере 392 160,05 рублей.

«За» 1788,48 голосов (75,99 %); **«Против» 396,82** голосов (16,86 %); **«Воздержались» 168,15** голосов (7,14 %).
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Об определении источника финансирования установки закрытой контейнерной площадки.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить списание денежных средств за установку закрытой контейнерной площадки в размере 78 432,01 (семидесяти восьми тысяч четырехсот тридцати двух) рублей 01 копейки со статьи «Использование общего имущества» (арендная плата провайдеров). Списание будет произведено единоразово из расчета 23,14 руб. с 1 кв.м помещения.
РЕШИЛИ: Утвердить списание денежных средств за установку закрытой контейнерной площадки в размере 78 432,01 (семидесяти восьми тысяч четырехсот тридцати двух) рублей 01 копейки со статьи «Использование общего имущества» (арендная плата провайдеров). Списание будет произведено единоразово из расчета 23,14 руб. с 1 кв.м помещения.

«За» 1803,68 голосов (76,64 %); **«Против» 447,57** голосов (19,02 %); **«Воздержались» 102,2** голосов (4,34 %).
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Об утверждение порядка уведомления

собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2353,44 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Об утверждение места хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В.Л., кв. 14.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 2246,44 голосов (95,45 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 107** голосов (4,55 %).
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Калькулятор подсчета голосов ОСС.

Председатель общего собрания собственников Кобзев В.Л. _____ 30.01.2022 г.
(ФИО) *(подпись)* *(дата)*

Секретарь общего собрания собственников Шиллер Ю.В. _____ 30.01.2022 г.
(ФИО) *(подпись)* *(дата)*