

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 7

г. Новосибирск

«10» июля 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «28» мая 2022 г. по «10» июля 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 7, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 7, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54-54-01/168/2007-663 от 14.11.2007, 1/4 .

Секретарь общего собрания: Саенко Виктория Игоревна, кв. 85.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54:35:091900:212-54/001/2018-8 от 19.06.2018.

Лица, проводившие подсчет голосов: Дорогина Е. Л., Саенко В. И.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 6 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 869,33 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 034,60 кв.м, что соответствует 52,58 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 869,33 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выполнении работ по обустройству уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.
3. О поручении ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.
4. Об утверждении подрядной организации на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.
5. Об определении даты окончания обустройства уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.
6. О включении уличной лестницы в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Печатников, 7 и обеспечении содержания за счет собственников по истечении гарантийного срока.
7. О назначении уполномоченного представителя для участия в комиссии по приемке выполненных работ, подписания соответствующих актов.
8. Об утверждении схемы расположения уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.
9. О проведении ремонта балконных плит МКД № 7 по ул. Печатников.
10. Об утверждении сметы на ремонт балконных плит МКД № 7 по ул. Печатников.
11. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.

12. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их
13. Об установлении целевого взноса «на текущий ремонт». Средства взноса являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников
14. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
15. Об определении места хранения протокола и решений собственников.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Секретарь: Саенко Виктория Игоревна, кв. 85.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Секретарь: Саенко Виктория Игоревна, кв. 85.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1776,98 голосов (87,34 %); «Против» 101,10 голосов (4,97 %); «Воздержались» 156,53 голосов (7,69 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выполнении работ по обустройству уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по обустройству уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.

РЕШИЛИ:

Утвердить выполнение работ по обустройству уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.

«За» 1691,50 голосов (83,14 %); «Против» 144,40 голосов (7,10 %); «Воздержались» 198,70 голосов (9,77 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О поручении ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию в размере 481 162 рубля 00 копеек на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «Советская» подать заявление и получить субсидию в размере 481 162 рубля 00 копеек на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649.

«За» 1748,00 голосов (85,91 %); «Против» 144,40 голосов (7,10 %); «Воздержались» 142,20 голосов (6,99 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Об утверждении подрядной организации на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве подрядчика на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 – ООО «СИБТАЛ», ИНН: 5445022128.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве подрядчика на обустройство уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 – ООО «СИБТАЛ», ИНН: 5445022128.

«За» 1691,50 голосов (83,14 %); «Против» 144,40 голосов (7,10 %); «Воздержались» 198,70 голосов (9,77 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

Об определении даты окончания обустройства уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату окончания обустройства уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 - 15.06.2022 г.

РЕШИЛИ:

Определить дату окончания обустройства уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 - 15.06.2022 г.

«За» 1662,50 голосов (81,71 %); «Против» 173,40 голосов (8,52 %); «Воздержались» 198,70 голосов (9,77 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

О включении уличной лестницы в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Печатников, 7 и обеспечении содержания за счет собственников по истечении гарантийного срока.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить уличную лестницу в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Печатников, 7 и обеспечить содержание за счет собственников по истечении гарантийного срока.

РЕШИЛИ:

Включить уличную лестницу в состав общего имущества многоквартирного дома ул. Печатников, 7 и обеспечить содержание за счет собственников по истечении гарантийного срока.

«За» 1352,08 голосов (66,45 %); «Против» 496,83 голосов (24,42 %); «Воздержались» 185,70 голосов (9,13 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

О назначении уполномоченного представителя для участия в комиссии по приемке выполненных работ, подписания соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения № 73 - Дорогину Елену Леонидовну.

РЕШИЛИ:

Назначить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов собственника помещения № 73 - Дорогину Елену Леонидовну.

«За» 1748,00 голосов (85,91 %); «Против» 101,10 голосов (4,97 %); «Воздержались» 185,50 голосов (9,12 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении схемы расположения уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему расположения уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 (Приложение б).

РЕШИЛИ:

Утвердить схему расположения уличной лестницы во дворе дома ул. Печатников, 7 (Приложение б).

«За» 1610,83 голосов (79,17 %); «Против» 201,20 голосов (9,89 %); «Воздержались» 222,58 голосов (10,94 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

О проведении ремонта балконных плит МКД № 7 по ул. Печатников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта балконных плит МКД ул. Печатников, д. 7 в количестве 27 штук. Утвердить списание денежных средств на проведение ремонта балконных плит со статьи «Использование общего имущества» и в течение трех месяцев осуществлять начисления и включать в платежные квитанции собственников помещений в размере 93,96 рублей с 1 кв.м каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ:

Принять решение о проведении ремонта балконных плит МКД ул. Печатников, д. 7 в количестве 27 штук. Утвердить списание денежных средств на проведение ремонта балконных плит со статьи «Использование общего имущества» и в течение трех месяцев осуществлять начисления и включать в платежные квитанции собственников помещений в размере 93,96 рублей с 1 кв.м каждого жилого помещения.

«За» 644,36 голосов (31,67 %); «Против» 1107,19 голосов (54,42 %); «Воздержались» 283,05 голосов (13,91 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня

Об утверждении сметы на ремонт балконных плит МКД № 7 по ул. Печатников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на ремонт балконных плит МКД № 7 по ул. Печатников на сумму 1 242 000 (один миллион двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на ремонт балконных плит МКД № 7 по ул. Печатников на сумму 1 242 000 (один миллион двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

«За» 658,96 голосов (32,39 %); «Против» 1092,59 голосов (53,70 %); «Воздержались» 283,05 голосов (13,91 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

О выплате вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома. Поручить ООО УК «Советская» ежемесячно осуществлять начисления и включать в платежные квитанции собственников помещений вознаграждение председателю Совета дома в размере 100 рублей 00 копеек с каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома. Поручить ООО УК «Советская» ежемесячно осуществлять начисления и включать в платежные квитанции собственников помещений вознаграждение председателю Совета дома в размере 100 рублей 00 копеек с каждого жилого помещения.

«За» 1534,80 голосов (75,43 %); «Против» 200,50 голосов (9,85 %); «Воздержались» 299,30 голосов (14,71 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) в новой редакции с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 22,39 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.07.2022 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) в новой редакции с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 22,39 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

«За» 1366,20 голосов (67,15 %); «Против» 314,70 голосов (15,47 %); «Воздержались» 353,70 голосов (17,38 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Об установлении целевого взноса «на текущий ремонт». Средства взноса являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1724,95 голосов (84,78 %); «Против» 214,40 голосов (10,54 %); «Воздержались» 95,25 голосов (4,68 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1906,40 голосов (93,70 %); «Против» 42,50 голосов (2,09 %); «Воздержались» 85,70 голосов (4,21 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Об определении места хранения протокола и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1847,80 голосов (90,82 %); «Против» 99,50 голосов (4,89 %); «Воздержались» 87,30 голосов (4,29 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 17.05.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Дорогина Е. Л.
(ФИО)


(подпись)

10.07.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Саенко В. И.
(ФИО)

(подпись)

10.07.2022 г.
(дата)

