

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 54

г. Новосибирск

«22» января 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» января 2023 г. по «22» января 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 54, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 54, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность 54-54-01/228/2010-803.

Секретарь общего собрания: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность 54-54-01/054/2007-474.

Лица, проводившие подсчет голосов: Плясовских Н. В., Веселова Т. К.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 55 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 647,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 788,30 кв.м, что соответствует 67,55 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 647,20 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная с учетом требований частей 3 - 5 статьи 176 ЖК РФ.
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. О размере ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. О выборе владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
8. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Секретарь: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Секретарь: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1788,30 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

Об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная с учетом требований частей 3 - 5 статьи 176 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении владельца специального счета. Закрыть специальный счет № 40705810744050099433, открытый на имя ЖСК «Приморский» в кредитной организации: Сибирский Банк ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск.

Денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

РЕШИЛИ:

Принять решение об изменении владельца специального счета. Закрыть специальный счет № 40705810744050099433, открытый на имя ЖСК «Приморский» в кредитной организации: Сибирский Банк ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск.

Денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

«За» 1788,30 голосов (67,55 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об избрании уполномоченным представителем собственников – Иванову Анну Леонидовну, ул. Гидромонтажная, д. 54, кв. 54, тел. +7 (913) 398-04-08.

РЕШИЛИ:

Плясовских Н.

Принять решение об избрании уполномоченным представителем собственников – Иванову Анну Леонидовну, ул. Гидромонтажная, д. 54, кв. 54, тел. +7 (913) 398-04-08.

«За» 1788,30 голосов (67,55 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

О размере ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 54 по ул. Гидромонтажная в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

РЕШИЛИ:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 54 по ул. Гидромонтажная в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

«За» 1788,30 голосов (67,55 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За» 1788,30 голосов (67,55 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский Банк ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск.

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский Банк ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск.

«За» 1788,30 голосов (67,55 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

«За» 1788,30 голосов (67,55 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1788,30 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 03.01.2023 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Плясовских Н. В.
(ФИО)


(подпись)

22.01.2023 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Веселова Т. К.
(ФИО)


(подпись)

22.01.2023 г.
(дата)