

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Часовая, 37/1, г. Новосибирск, проведенном в очно-заочной форме, в период с 22.06.2023 г. по 06.07.2023 г.

г. Новосибирск

11.07.2023 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Часовая, 37/1.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Часовая, 37/1, кв.73, квартира инициатора голосования.

Дата и время проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): 22.06.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата, время начала, и окончания приема решений собственников помещений: с 19 ч. 00 мин. 22.06.2023 г. по 19 ч. 00 мин. 06.07.2023 г.

Инициатор собрания: Писарев Дмитрий Анатольевич, собственник кв. 73, расположенной по адресу: г.Новосибирск, ул.Часовая, д.37/1

Площадь помещений многоквартирного дома: 18 067,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 11 079,2 кв.м.

Площадь офисных помещений: 614,0 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 7 561 кв.м.

Площадь балконов, лоджий, веранд, террас: 2 680 кв.м.

Общее количество голосов собственников всех помещений в доме – 100.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **53,4**.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам **правомочно**.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя собрания – Писарева Д.А. (кв. №73).
2. Выбрать секретаря собрания – Полтаракова М.С. (доверенность №89 АА 1162616 от 10.09.2021г. от собственника квартиры №164).
3. Принять решение утвердить все принятые решения на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном многоэтажном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск проведенного в очно-заочной форме с 28.01.2023г. по 18.02.2023г., решения подтверждаются протоколом № 1 от 21.02.2023г.
4. Принять решение, что подсчет голосов будут производить председатель собрания и секретарь собрания в помещении кв. 73, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателя собрания – Писарева Д.А. (кв. №73).

### **СЛУШАЛИ:**

Писарева Д.А., который пояснил, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников помещений протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания – Писарева Д.А. (кв. №73).

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: **Выбрали председателем собрания: Писарева Д.А., (кв.73)**

«За» - 53,4 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбрать секретаря собрания – Полтаракова М.С. (доверенность №89 АА 1162616 от 10.09.2021г. от собственника квартиры №164).

СЛУШАЛИ:

Писарева Д.А., который пояснил, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подсчет голосов собственников общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретаря собрания – Полтаракова М.С. (доверенность №89 АА 1162616 от 10.09.2021г. от собственника квартиры №164).

По второму вопросу повестки дня **решение принято.**

«За» - 52,98 голосов, что составляет 99,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,60 голосов, что составляет 0,41 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принять решение утвердить все принятые решения на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном многоэтажном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск проведенного в очно-заочной форме с 28.01.2023г. по 18.02.2023г., решения подтверждаются протоколом № 1 от 21.02.2023г.

СЛУШАЛИ:

Писарева Д.А., который пояснил, что необходимо утвердить все принятые решения на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном многоэтажном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск проведенного в очно-заочной форме с 28.01.2023г. по 18.02.2023г., решения подтверждаются протоколом № 1 от 21.02.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение утвердить все принятые решения на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном многоэтажном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск проведенного в очно-заочной форме с 28.01.2023г. по 18.02.2023г., решения подтверждаются протоколом № 1 от 21.02.2023г.

По третьему вопросу повестки дня **решение принято.**

РЕШИЛИ:

Приняли решение утвердить все принятые решения на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном многоэтажном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск проведенного в очно-заочной форме с 28.01.2023г. по 18.02.2023г., решения подтверждаются протоколом № 1 от 21.02.2023г.

«За» - 52,54 голосов, что составляет 98,81% от числа голосов собственников в многоквартирном доме;



«Против» - 1,19 голосов что составляет 0,85% от числа голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 голосов. что составляет 0% от числа голосов собственников в многоквартирном доме;

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принять решение, что подсчет голосов будут производить председатель собрания и секретарь собрания в помещении кв. 73, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1.

СЛУШАЛИ:

Писарева Д.А., который пояснил, что подсчет голосов будут производить председатель собрания и секретарь собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение, что подсчет голосов будут производить председатель собрания и секретарь собрания в помещении кв. 73, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1.

По четвертому вопросу повестки дня **решение принято.**

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня: **Приняли решение, что подсчет голосов будут производить председатель собрания и секретарь собрания в помещении кв. 73, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1.**

«За» - 53,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск, в очно-заочной форме, в период с 22.06.2023 г. по 06.07.2023 г. от 13.06.2023 г. – 1 экз., на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск – 1 экз., на 4 л.
3. Реестр собственников помещений МКД №37/1, по ул. Часовая, принявших участие в голосовании с 22.06.2023г. по 06.07.2023г. – 1 экз., на 6 л.
4. Копии решений собственников (бюллетени голосований) – 173 экз., на 173 л.
5. Копия Протокола № 1 от 21.02.2023г. принятого на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном многоэтажном доме № 37/1 по ул. Часовая, г. Новосибирск проведенного в очно-заочной форме с 28.01.2023г. по 18.02.2023г. – 1 экз., на 4 л.
6. Копия Доверенности №89 АА 1162616 от 10.09.2021г. от собственника квартиры №164. – 1 экз., на 2 л.

Председатель собрания: Писарев Д.А.

