

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6

г. Новосибирск

«31» января 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «29» ноября 2022 г. по «31» января 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Жукова В. Ю., кв. 166, Полякова С. В., 165.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54:35:091895:591-54/001/2020-7 от 18.05.2020, 1/5.

Секретарь общего собрания: Полякова Светлана Валерьевна, кв. 165.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/349/2011-385 от 01.11.2011.

Лица, проводившие подсчет голосов: Жукова В. Ю., Полякова С. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 37 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 757,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 867,53 кв.м, что соответствует 54,54 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 757,90 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, разработанных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.
3. Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с проектно-сметной документацией.
4. О выборе подрядных организаций для проведения работ по благоустройству дворовой территории.
5. О наделении ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с подрядными организациями.
6. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Секретарь: Полякова Светлана Валерьевна, кв. 165.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Секретарь: Полякова Светлана Валерьевна, кв. 165.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 4259,53 голосов (72,59 %); «Против» 1154,50 голосов (19,68 %); «Воздержались» 453,50 голосов (7,73 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

Об утверждении дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, разработанных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проект, проектно-сметную документацию по благоустройству дворовой территории, разработанные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проект, проектно-сметную документацию по благоустройству дворовой территории, разработанные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

«За» 4262,93 голосов (72,65 %); «Против» 1357,80 голосов (23,14 %); «Воздержались» 246,80 голосов (4,21 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с проектно-сметной документацией.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с проектно-сметной документацией в размере 20069730,92 рублей, в том числе стоимость работ по дополнительному перечню 7327433,77 рублей.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с проектно-сметной документацией в размере 20069730,92 рублей, в том числе стоимость работ по дополнительному перечню 7327433,77 рублей.

«За» 4014,83 голосов (68,42 %); «Против» 1540,00 голосов (26,25 %); «Воздержались» 312,70 голосов (5,33 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

О выборе подрядных организаций для проведения работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядной организацией для проведения работ по благоустройству дворовой территории: установка малых форм (вазонов), установка малых форм (урн, скамеек), оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, обустройство ограждений, озеленение территорий ООО «Иннотехгрупп» (ИНН: 5404093708).

РЕШИЛИ:

Выбрать подрядной организацией для проведения работ по благоустройству дворовой территории: установка малых форм (вазонов), установка малых форм (урн, скамеек), оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, обустройство ограждений, озеленение территорий ООО «Иннотехгрупп» (ИНН: 5404093708).

«За» 4028,73 голосов (68,66 %); «Против» 1464,70 голосов (24,96 %); «Воздержались» 374,10 голосов (6,38 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

О наделении ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с подрядными организациями.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с выбранной подрядной организацией.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с выбранной подрядной организацией.

«За» 4151,23 голосов (70,75 %); «Против» 1504,50 голосов (25,64 %); «Воздержались» 211,80 голосов (3,61 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 4642,83 голосов (79,13 %); «Против» 1120,10 голосов (19,09 %); «Воздержались» 104,60 голосов (1,78 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 18.11.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Жукова В. Ю.

(ФИО)



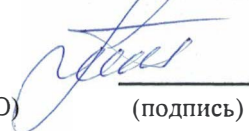
(подпись)

31.01.2023 г.

(дата)

Секретарь общего собрания собственников Полякова С. В.

(ФИО)



(подпись)

31.01.2023 г.

(дата)