

## Протокол № 1/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/4

г. Новосибирск

«21» мая 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «5» мая 2023 г. по «21» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/4, придомовая территория.

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/4, проводимого в очно-заочной форме**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54:35:091710:588-54/163/2021-1 от 11.02.2021.

Секретарь общего собрания: Ремзова Светлана Александровна, кв. 30.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:35:091710:591-54/163/2020-1 от 14.12.2020.

Лица, проводившие подсчет голосов: Цеханович О. Н., Ремзова С. А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 15 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 284,23 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 180,55 кв.м, что соответствует 66,39 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 284,23 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе Совета дома.
3. О выборе председателя Совета дома.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
5. О наделении управляющей компании ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.
6. Об установке двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.
7. Об утверждении стоимости установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.
8. Об определении источника финансирования установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4.

9. Об определении источника финансирования обслуживания камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.
10. О проведении работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.
11. Об утверждении стоимости замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.
12. Об определении источника финансирования замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.
13. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**Основная часть содержательной части протокола:**

**По первому вопросу повестки дня**

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Секретарь: Ремзова Светлана Александровна, кв. 30.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Секретарь: Ремзова Светлана Александровна, кв. 30.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**«За» 2060,45 голосов (94,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 120,10 голосов (5,51 %).**

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня**

О выборе Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в составе:

1. Цеханович Оксаны Николаевны, кв. 28;
2. Ремзовой Светланы Александровны, кв. 30;
3. Жданковой Марины Николаевны, кв. 69;
4. Метропольской Ольги Ивановны, кв. 77.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома в составе:

1. Цеханович Оксаны Николаевны, кв. 28;
2. Ремзовой Светланы Александровны, кв. 30;
3. Жданковой Марины Николаевны, кв. 69;
4. Метропольской Ольги Ивановны, кв. 77.

**«За» 2060,45 голосов (94,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 120,10 голосов (5,51 %).**

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

О выборе председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД – Цеханович Оксану Николаевну, кв. 28.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета МКД – Цеханович Оксану Николаевну, кв. 28.

**«За» 2060,45 голосов (94,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 120,10 голосов (5,51 %).**

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня**

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

**«За» 1878,65 голосов (57,20 %); «Против» 101,20 голосов (3,08 %); «Воздержались» 200,70 голосов (6,11 %).**

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

О наделении управляющей компании ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.

**РЕШИЛИ:**

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.

**«За» 1756,75 голосов (80,56 %); «Против» 180,80 голосов (8,29 %); «Воздержались» 243,00 голосов (11,14 %).**

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

Об установке двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

**«За» 1696,85 голосов (51,67 %); «Против» 180,80 голосов (5,51 %); «Воздержались» 302,90 голосов (9,22 %).**

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Об утверждении стоимости установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек с последующим обслуживанием 1 050 рублей в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить стоимость установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек с последующим обслуживанием 1 050 рублей в месяц.

**«За» 1618,15 голосов (49,27 %); «Против» 262,30 голосов (7,99 %); «Воздержались» 300,10 голосов (9,14 %).**

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Об определении источника финансирования установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить списание денежных средств на установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек со статей «Текущий ремонт» и «Использование общего имущества».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить списание денежных средств на установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек со статей «Текущий ремонт» и «Использование общего имущества».

**«За» 1695,95 голосов (51,64 %); «Против» 222,90 голосов (6,79 %); «Воздержались» 261,70 голосов (7,97 %).**

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

**По девятому вопросу повестки дня**

Об определении источника финансирования обслуживания камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить списание денежных средств на обслуживание двух камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10/4 по ул. Приморская в размере 1 050 рублей в месяц со статьи «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить списание денежных средств на обслуживание двух камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10/4 по ул. Приморская в размере 1 050 рублей в месяц со статьи «Текущий ремонт».

**«За» 1655,75 голосов (50,42 %); «Против» 222,90 голосов (6,79 %); «Воздержались» 301,90 голосов (9,19 %).**

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

**По десятому вопросу повестки дня**

О проведении работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проведение работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

**«За» 2018,15 голосов (92,55 %); «Против» 42,10 голосов (1,93 %); «Воздержались» 120,30 голосов (5,52 %).**

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

Об утверждении стоимости замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить стоимость замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек.

**«За» 1855,15 голосов (85,08 %); «Против» 78,80 голосов (3,61 %); «Воздержались» 246,60 голосов (11,31 %).**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

Об определении источника финансирования замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить списание денежных средств на замену задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек со статьи «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить списание денежных средств на замену задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек со статьи «Текущий ремонт».

**«За» 1942,15 голосов (89,07 %); «Против» 78,80 голосов (3,61 %); «Воздержались» 159,60 голосов (7,32 %).**

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Цеханович О. Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».


**«За» 2079,25 голосов (95,35 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 101,30 голосов (4,65 %).**

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 24.04.2023 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Цеханович О. Н.  
(ФИО)

  
(подпись)

21.05.2023 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Ремзова С. А.  
(ФИО)

  
(подпись)

21.05.2023 г.  
(дата)