

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/4

г. Новосибирск

«21» мая 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «5» мая 2023 г. по «21» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/4, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/4, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54:35:091710:588-54/163/2021-1 от 11.02.2021.

Секретарь общего собрания: Ремзова Светлана Александровна, кв. 30.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54:35:091710:591-54/163/2020-1 от 14.12.2020.

Лица, проводившие подсчет голосов: Цеханович О. Н., Ремзова С. А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 15 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 284,23 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 180,55 кв.м, что соответствует 66,39 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 284,23 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе Совета дома.
3. О выборе председателя Совета дома.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
5. О наделении управляющей компании ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.
6. Об установке двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.
7. Об утверждении стоимости установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.
8. Об определении источника финансирования установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4.

9. Об определении источника финансирования обслуживания камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.
10. О проведении работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.
11. Об утверждении стоимости замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.
12. Об определении источника финансирования замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.
13. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Секретарь: Ремзова Светлана Александровна, кв. 30.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Цеханович Оксана Николаевна, кв. 28.

Секретарь: Ремзова Светлана Александровна, кв. 30.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2060,45 голосов (94,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 120,10 голосов (5,51 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

1. Цеханович Оксаны Николаевны, кв. 28;
2. Ремзовой Светланы Александровны, кв. 30;
3. Жданковой Марины Николаевны, кв. 69;
4. Метропольской Ольги Ивановны, кв. 77.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе:

1. Цеханович Оксаны Николаевны, кв. 28;
2. Ремзовой Светланы Александровны, кв. 30;
3. Жданковой Марины Николаевны, кв. 69;
4. Метропольской Ольги Ивановны, кв. 77.

«За» 2060,45 голосов (94,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 120,10 голосов (5,51 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД – Цеханович Оксану Николаевну, кв. 28.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД – Цеханович Оксану Николаевну, кв. 28.

«За» 2060,45 голосов (94,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 120,10 голосов (5,51 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

«За» 1878,65 голосов (57,20 %); «Против» 101,20 голосов (3,08 %); «Воздержались» 200,70 голосов (6,11 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

О наделении управляющей компании ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» по вопросам установки камер видеонаблюдения и их последующего обслуживания.

«За» 1756,75 голосов (80,56 %); «Против» 180,80 голосов (8,29 %); «Воздержались» 243,00 голосов (11,14 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

Об установке двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

«За» 1696,85 голосов (51,67 %); «Против» 180,80 голосов (5,51 %); «Воздержались» 302,90 голосов (9,22 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Об утверждении стоимости установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек с последующим обслуживанием 1 050 рублей в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек с последующим обслуживанием 1 050 рублей в месяц.

«За» 1618,15 голосов (49,27 %); «Против» 262,30 голосов (7,99 %); «Воздержались» 300,10 голосов (9,14 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об определении источника финансирования установки двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить списание денежных средств на установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек со статей «Текущий ремонт» и «Использование общего имущества».

РЕШИЛИ:

Утвердить списание денежных средств на установку двух камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская в размере 55 106 (Пятьдесят пять тысяч сто шесть) рублей 02 копеек со статей «Текущий ремонт» и «Использование общего имущества».

«За» 1695,95 голосов (51,64 %); «Против» 222,90 голосов (6,79 %); «Воздержались» 261,70 голосов (7,97 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Об определении источника финансирования обслуживания камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 10/4 по ул. Приморская.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить списание денежных средств на обслуживание двух камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10/4 по ул. Приморская в размере 1 050 рублей в месяц со статьи «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Утвердить списание денежных средств на обслуживание двух камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10/4 по ул. Приморская в размере 1 050 рублей в месяц со статьи «Текущий ремонт».

«За» 1655,75 голосов (50,42 %); «Против» 222,90 голосов (6,79 %); «Воздержались» 301,90 голосов (9,19 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня

О проведении работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по замене задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

«За» 2018,15 голосов (92,55 %); «Против» 42,10 голосов (1,93 %); «Воздержались» 120,30 голосов (5,52 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении стоимости замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек.

«За» 1855,15 голосов (85,08 %); «Против» 78,80 голосов (3,61 %); «Воздержались» 246,60 голосов (11,31 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Об определении источника финансирования замены задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить списание денежных средств на замену задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек со статьи «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Утвердить списание денежных средств на замену задвижки на циркуляции ГВС в многоквартирном доме № 10/4 по ул. Приморская и услуг ООО УК «Советская» в размере 14 937 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 29 копеек со статьи «Текущий ремонт».

«За» 1942,15 голосов (89,07 %); «Против» 78,80 голосов (3,61 %); «Воздержались» 159,60 голосов (7,32 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Цеханович О. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 2079,25 голосов (95,35 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 101,30 голосов (4,65 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 24.04.2023 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Цеханович О. Н.
(ФИО)


(подпись)

21.05.2023 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Ремзова С. А.
(ФИО)


(подпись)

21.05.2023 г.
(дата)