

Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 25

г. Новосибирск

«31» июля 2025 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
с «18» июля 2025 года по «31» июля 2025 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 25, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск ул. Часовая, д. 25,
проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Зубчук Екатерина Юрьевна, кв. 58.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Зубчук Екатерина Юрьевна, кв. 58.

Реквизиты правоустанавливающего документа председателя общего собрания: Собственность
54:35:091861:202-54/001/2019-3 от 29.05.2019г.

Секретарь общего собрания: Дьячкова Любовь Валерьевна, кв 73.

Реквизиты правоустанавливающего документа секретаря общего собрания: Собственность
54:35:091861:189-54/001/2018-2 от 22.01.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Зубчук Е.Ю., Дьячкова Л. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 13 человек (реестр присутствующих
прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3128,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме: 3128,90 кв.м.

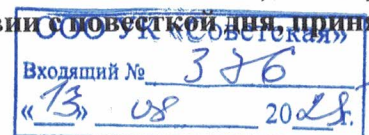
Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 2396,37 кв.м, что соответствует 76,59 % от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам,
включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с наделением их
правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении проведения в 2025 году работ по ремонту общего имущества (аварийных
конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая согласно постановлению
мэрии г. Новосибирска от 18.02.2025 № 1556, предусмотренного п.1.3.10, и работ по разработке
проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента)
100 % за счет бюджетных средств города Новосибирска (субсидии).
3. Об утверждении сметы на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента)
многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью 13 449 883 рубля 81 копейка и смету на
разработку проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и
фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД с 01.01.2025 по 31.12.2025 ремонта общего имущества (аварийных
конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью – 13 449
883 рубля 81 копейка и разработки проектно-сметной документации на ремонт общего имущества
(аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ и подписания актов
выполненных работ.
6. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**На основании решений собственников помещений (бюллетеней для голосования), которые
являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты
следующие решения:**



ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О выборе председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Зубчук Екатерина Юрьевна, кв. 58.

Секретарь: Дьячкова Любовь Валерьевна, кв 73.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Зубчук Екатерина Юрьевна, кв. 58.

Секретарь: Дьячкова Любовь Валерьевна, кв 73.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2355,87 голосов (98,31 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 40,50 голосов (1,69 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении проведения в 2025 году работ по ремонту общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая согласно постановлению мэрии г. Новосибирска от 18.02.2025 № 1556, предусмотренного п.1.3.10, и работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) 100 % за счет бюджетных средств города Новосибирска (субсидии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение в 2025 году работ по ремонту общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая согласно постановлению мэрии г. Новосибирска от 18.02.2025 № 1556, предусмотренного п.1.3.10, и работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) 100 % за счет бюджетных средств города Новосибирска (субсидии).

РЕШИЛИ: Утвердить проведение в 2025 году работ по ремонту общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая согласно постановлению мэрии г. Новосибирска от 18.02.2025 № 1556, предусмотренного п.1.3.10, и работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) 100 % за счет бюджетных средств города Новосибирска (субсидии).

«За» 2396, 37 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0 голосов (0,00 %).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении сметы на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью 13 449 883 рубля 81 копейка и смету на разработку проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью 13 449 883 рубля 81 копейка и смету на разработку проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью 13 449 883 рубля 81 копейка и смету на разработку проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.

«За» 2396, 37 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0 голосов (0,00 %).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.01.2025 по 31.12.2025 ремонта общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью – 13 449

883 рубля 81 копейка и разработки проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.01.2025 по 31.12.2025 ремонта общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью – 13 449 883 рубля 81 копейка и разработки проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.01.2025 по 31.12.2025 ремонта общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) многоквартирного дома № 25 по ул. Часовая общей стоимостью – 13 449 883 рубля 81 копейка и разработки проектно-сметной документации на ремонт общего имущества (аварийных конструкций и фундамента) общей стоимостью 582 695 рублей 90 копеек.

«За» 2396, 37 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0 голосов (0,00 %).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ и подписания актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного представителя собственников для принятия работ и подписания актов выполненных работ - Зубчук Екатерину Юрьевну, кв. 58.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного представителя собственников для принятия работ и подписания актов выполненных работ - Зубчук Екатерину Юрьевну, кв. 58.

«За» 2355,87 голосов (98,31 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 40,50 голосов (1,69 %).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

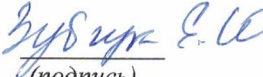
«За» 2355,87 голосов (98,31 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 40,50 голосов (1,69 %).
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 07.07.2025 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.01.2025 по 31.12.2025.

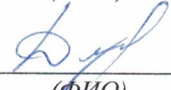
Председатель общего собрания собственников

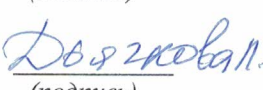

(ФИО)


(подпись)

31.07.2025 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников


(ФИО)


(подпись)

31.07.2025 г.
(дата)