

**Протокол № 1/2025**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1**

г. Новосибирск

«17» июня 2025 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «17» мая 2025 года по «17» июня 2025 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1, придомовая территория.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Писарев Дмитрий Анатольевич, кв. 73.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Писарев Дмитрий Анатольевич, кв. 73.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность 54:35:091945:381-54/163/2022-1 от 20.12.2022 г .

Секретарь общего собрания: Абросимов Михаил Михайлович, кв. 147.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Общая долевая собственность 54:35:091945:234-54/163/2023-2 от 28.03.2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Писарев Д.А., Абросимов М.М.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, \_\_ человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 693,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 510,32 кв.м, что соответствует 64,23 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 693,20 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
6. О выборе владельца специального счета.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
9. О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая посредством обращения в суд. Об утверждении размера вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.
10. Об определении источника финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).
11. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими фасад МКД, площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок, в том числе мониторов, размещенных в лифтах. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).
12. Об утверждении проведения и стоимости работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".
13. Об определении источника финансирования проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".
14. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.
15. Об утверждении проведения и стоимости комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома №37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".
16. Об определении источника финансирования проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".
17. Об утверждении подрядной организации для проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.
18. О наделении Писарева Дмитрия Анатольевича, кв. 73 полномочиями на представление интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в суде общей юрисдикции, в том числе в судах апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.
19. Об утверждении проведения и стоимости работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.
20. Об определении источника финансирования проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.
21. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.
22. Об утверждении регламента "О порядке въезда транспортных средств, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) и пользовании местами коллективных парковок на придомовой территории".

23. О принятии решения о введении ограничений пользования участков придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая (мест парковки для инвалидов), путем установки металлических ограничивающих устройств (парковочных барьеров с замком). Основанием для установки парковочных барьеров с замком является предоставление заинтересованным лицом документов из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» в офис ООО УК «Советская» и (или) Председателю Совета МКД.
24. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**Основная часть содержательной части протокола:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Писарев Дмитрий Анатольевич, кв. 73.

Секретарь: Абросимов Михаил Михайлович, кв. 147.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Писарев Дмитрий Анатольевич, кв. 73.

Секретарь: Абросимов Михаил Михайлович, кв. 147.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 6974,06 голосов (92,86 %); «Против» 317,50 голосов (4,23 %); «Воздержались» 218,76 голосов (2,91 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

«За» 7145,32 голосов (61,11 %); «Против» 45,40 голосов (0,39 %); «Воздержались» 319,60 голосов (2,73 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Писарева Дмитрия Анатольевича, кв. 73.

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Писарева Дмитрия Анатольевича, кв. 73.

«За» 6948,22 голосов (59,42 %); «Против» 424,90 голосов (3,63 %); «Воздержались» 137,20 голосов (1,17 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О наделении полномочиями ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 7028,72 голосов (60,11 %); «Против» 151,20 голосов (1,29 %); «Воздержались» 330,40 голосов (2,83 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

**РЕШИЛИ:** Определить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

«За» 6974,22 голосов (92,86 %); «Против» 121,90 голосов (1,62 %); «Воздержались» 414,20 голосов (5,52 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О выборе владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельца специального счета - регионального оператора.

**РЕШИЛИ:** Выбрать владельца специального счета - регионального оператора.

«За» 6808,00 голосов (58,22 %); «Против» 138,30 голосов (1,18 %); «Воздержались» 564,02 голосов (4,82 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК".

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК".

«За» 6969,20 голосов (92,79 %); «Против» 45,40 голосов (0,60 %); «Воздержались» 495,72 голосов (6,60 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

**РЕШИЛИ:** Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

«За» 5789,32 голосов (77,08 %); «Против» 723,90 голосов (9,64 %); «Воздержались» 997,10 голосов (13,28 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая посредством обращения в суд. Об утверждении размера вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая посредством обращения в суд. Утвердить размер вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в размере 15% от суммы задолженности подлежащей взысканию.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая посредством обращения в суд. Утвердить размер вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в размере 15% от суммы задолженности подлежащей взысканию.

«За» 5757,22 голосов (76,66 %); «Против» 945,10 голосов (12,58 %); «Воздержались» 808,00 голосов (10,76 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

## **ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об определении источника финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

«За» 5851,70 голосов (77,92 %); «Против» 814,30 голосов (10,84 %); «Воздержались» 844,32 голосов (11,24 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

## **ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими фасад МКД, площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок, в том числе мониторов, размещенных в лифтах. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими фасад МКД, площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок, в том числе мониторов, размещенных в лифтах. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

**РЕШИЛИ:** Принять решение обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими фасад МКД, площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок, в том числе мониторов, размещенных в лифтах. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

«За» 6638,52 голосов (56,77 %); «Против» 591,20 голосов (5,06 %); «Воздержались» 342,60 голосов (2,93 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

## **ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении проведения и стоимости работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение и стоимости работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" в размере 431 439 (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 75 копеек.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение и стоимости работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" в размере 431 439 (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 75 копеек.

«За» 7057,72 голосов (60,36 %); «Против» 257,00 голосов (2,20 %); «Воздержались» 195,60 голосов (1,67 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об определении источника финансирования проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" 431 439 (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 75 копеек со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" 431 439 (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 75 копеек со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

«За» 7057,72 голосов (60,36 %); «Против» 257,00 голосов (100 %); «Воздержались» 195,60 голосов (1,67 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении подрядной организации для проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая - ИП Урсул Павел Сергеевич (ИНН: 540860289995).

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке системы видеонаблюдения (12 IP камер (лифты Wi-Fi) + СКУД 2 калитки) многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая - ИП Урсул Павел Сергеевич (ИНН: 540860289995).

«За» 6665,02 голосов (57,00 %); «Против» 489,00 голосов (4,18 %); «Воздержались» 356,30 голосов (3,05 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении проведения и стоимости комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома №37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение и стоимости комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома №37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" в размере 993 485 (Девятьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение и стоимости комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома №37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" в размере 993 485 (Девятьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей.

«За» 6426,72 голосов (54,96 %); «Против» 861,20 голосов (7,36 %); «Воздержались» 222,40 голосов (1,90 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об определении источника финансирования проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" в размере 993 485 (Девятьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая и услуг ООО УК "Советская" в размере 993 485 (Девятьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

«За» 6426,72 голосов (54,96 %); «Против» 861,20 голосов (7,36 %); «Воздержались» 222,40 голосов (1,90 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении подрядной организации для проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая - ООО "ЗАБОР 154" (ИНН: 5407954352).

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения комплекса работ по изготовлению и монтажу забора и откатных ворот и установке комплекта электропривода на придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая - ООО "ЗАБОР 154" (ИНН: 5407954352).

«За» 6292,02 голосов (53,81 %); «Против» 861,20 голосов (7,36 %); «Воздержались» 357,10 голосов (3,05 %).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

### **ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О наделении Писарева Дмитрия Анатольевича, кв. 73 полномочиями на представление интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в суде общей юрисдикции, в том числе в судах апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Писарева Дмитрия Анатольевича, кв. 73 полномочиями на представление интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в суде общей юрисдикции, в том числе в судах апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

**РЕШИЛИ:** Наделить Писарева Дмитрия Анатольевича, кв. 73 полномочиями на представление интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая в суде общей юрисдикции, в том числе в судах апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

«За» 6919,42 голосов (92,13 %); «Против» 362,90 голосов (4,83 %); «Воздержались» 228,00 голосов (3,04 %).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

### **ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении проведения и стоимости работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение и стоимость работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая. Подключение оборудования - бесплатно, тариф за услуги реагирования через кнопку - 8 рублей в час круглосуточной работы.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение и стоимость работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая. Подключение оборудования - бесплатно, тариф за услуги реагирования через кнопку - 8 рублей в час круглосуточной работы.

«За» 6208,90 голосов (53,10 %); «Против» 827,10 голосов (7,07 %); «Воздержались» 474,32 голосов (4,06 %).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

### **ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об определении источника финансирования проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая со статьи п. 15 перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая со статьи п. 15 перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

**«За» 6277,90** голосов (53,69 %); **«Против» 827,10** голосов (7,07 %); **«Воздержались» 405,32** голосов (3,47 %).

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении подрядной организации для проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая - ФГКУ "УВО ВНГ России по Новосибирской области". Наделить ООО УК "Советская" полномочиями на заключение договора с подрядной организацией.

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения работ по подключению экстренного вызова вооруженной группы быстрого реагирования через кнопку экстренного вызова по предотвращению противоправных действий в многоквартирном доме № 37/1 по ул. Часовая - ФГКУ "УВО ВНГ России по Новосибирской области". Наделить ООО УК "Советская" полномочиями на заключение договора с подрядной организацией.

**«За» 6277,90** голосов (53,69 %); **«Против» 827,10** голосов (7,07 %); **«Воздержались» 405,32** голосов (3,47 %).

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении регламента "О порядке въезда транспортных средств, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) и пользовании местами коллективных парковок на придомовой территории".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить регламент "О порядке въезда транспортных средств, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) и пользовании местами коллективных парковок на придомовой территории".

**РЕШИЛИ:** Утвердить регламент "О порядке въезда транспортных средств, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) и пользовании местами коллективных парковок на придомовой территории".

**«За» 6299,72** голосов (83,88 %); **«Против» 854,60** голосов (11,38 %); **«Воздержались» 356,00** голосов (4,74 %).

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

#### **ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

О принятии решения о введении ограничений пользования участков придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая (мест парковки для инвалидов), путем установки металлических ограничивающих устройств (парковочных барьеров с замком). Основанием для установки парковочных барьеров с замком является предоставление заинтересованным лицом документов из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» в офис ООО УК «Советская» и (или) Председателю Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Приять решение о введении ограничений пользования участков придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая (мест парковки для инвалидов), путем установки металлических ограничивающих устройств (парковочных барьеров с замком). Основанием для установки парковочных барьеров с замком является предоставление заинтересованным лицом документов из федеральной государственной информационной

системы «Федеральный реестр инвалидов» в офис ООО УК «Советская» и (или) Председателю Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о введении ограничений пользования участков придомовой территории многоквартирного дома № 37/1 по ул. Часовая (мест парковки для инвалидов), путем установки металлических ограничивающих устройств (парковочных барьеров с замком). Основанием для установки парковочных барьеров с замком является предоставление заинтересованным лицом документов из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» в офис ООО УК «Советская» и (или) Председателю Совета МКД.

«За» **5973,76** голосов (51,09 %); «Против» **962,90** голосов (8,23 %); «Воздержались» **573,66** голосов (4,91 %).

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня не принято.

**ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:**

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

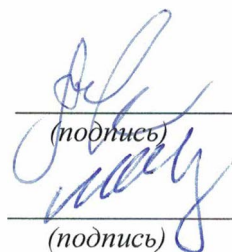
«За» **7251,02** голосов (96,55 %); «Против» **45,40** голосов (0,60 %); «Воздержались» **213,90** голосов (2,85 %).

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

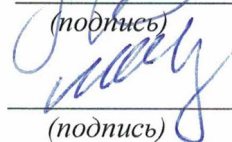
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Писарев Д.А.  
(ФИО)

  
(подпись)

17.06.2025 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Абросимов М.М.  
(ФИО)

  
(подпись)

17.06.2025 г.  
(дата)