

Протокол № 1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6

г. Новосибирск

«23» апреля 2025 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «9» апреля 2025 года по «23» апреля 2025 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54:35:091895:591-54/001/2020-7 от 18.05.2020, 1/5.

Секретарь общего собрания: Полякова Светлана Валерьевна, кв. 165.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54-01/349/2011-385 от 01.11.2011 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Жукова В.Ю., Полякова С.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 101 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10757,20 кв.м.

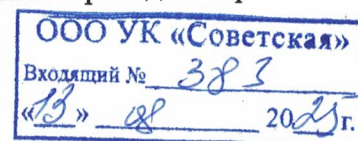
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6840,67 кв.м, что соответствует 63,59 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10757,20 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе состава Совета дома.
3. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
4. Об утверждении проведения работ по устройству и стоимости контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».
5. Об определении источника финансирования проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».
6. Об утверждении подрядной организации проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников.
7. О принятии решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения договора с ЖСК "ОБСКОЙ-2" (ИНН: 5408119629) по софинансированию проведения работ по устройству контейнерной площадки.



8. Об утверждении проведения работ по установке и стоимости узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».
9. Об определении источника финансирования проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».
10. Об утверждении подрядной организации проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников.
11. О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников посредством обращения в суд.
12. Об определении источника финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).
13. Об утверждении размера вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников.
14. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Секретарь: Полякова Светлана Валерьевна, кв. 165.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Секретарь: Полякова Светлана Валерьевна, кв. 165.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 6521,37 голосов (95,33 %); «Против» 106,50 голосов (1,56 %); «Воздержались» 212,80 голосов (3,11 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О выборе состава Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе:

1. Торопова Юрия Генриховича, кв. 11;
2. Масловой Викторю Александровну, кв. 15;
3. Евграфова Юрия Николаевича, кв. 55;
4. Поляковой Светланы Валерьевны, кв. 165;
5. Жуковой Виктории Юрьевны, кв. 166.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе:

1. Торопова Юрия Генриховича, кв. 11;
2. Масловой Викторю Александровну, кв. 15;
3. Евграфова Юрия Николаевича, кв. 55;
4. Поляковой Светланы Валерьевны, кв. 165;
5. Жуковой Виктории Юрьевны, кв. 166.

«За» 6363,27 голосов (93,02 %); «Против» 247,00 голосов (3,61 %); «Воздержались» 230,40 голосов (3,37 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением его полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 300 т.р. в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением его полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 300 т.р. в год.

«За» 4971,07 голосов (46,21 %); «Против» 373,70 голосов (3,47 %); «Воздержались» 1495,90 голосов (13,91 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении проведения работ по устройству и стоимости контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по устройству и стоимости контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 337 322 (Триста тридцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 18 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по устройству и стоимости контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 337 322 (Триста тридцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 18 копеек.

«За» 6480,29 голосов (94,73 %); «Против» 214,60 голосов (3,14 %); «Воздержались» 145,78 голосов (2,13 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об определении источника финансирования проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 337 322 (Триста тридцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 18 копеек со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 337 322 (Триста тридцать семь тысяч триста двадцать два) рубля 18 копеек со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

«За» 6620,27 голосов (96,78 %); «Против» 145,40 голосов (2,13 %); «Воздержались» 75,00 голосов (1,10 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении подрядной организации проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников - ИП Деев Евгений Николаевич (ИНН: 544302369778).

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по устройству контейнерной площадки многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников - ИП Деев Евгений Николаевич (ИНН: 544302369778).

«За» 5854,87 голосов (85,59 %); «Против» 393,50 голосов (5,75 %); «Воздержались» 592,30 голосов (8,66 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О принятии решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения договора с ЖСК "ОБСКОЙ-2" (ИНН: 5408119629) по софинансированию проведения работ по устройству контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения договора с ЖСК "ОБСКОЙ-2" (ИНН: 5408119629) (МКД № 8 по ул. Печатников) по софинансированию проведения работ по устройству контейнерной площадки.

РЕШИЛИ: Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения договора с ЖСК "ОБСКОЙ-2" (ИНН: 5408119629) (МКД № 8 по ул. Печатников) по софинансированию проведения работ по устройству контейнерной площадки.

«За» 6260,07 голосов (91,51 %); «Против» 199,60 голосов (2,92 %); «Воздержались» 381,00 голосов (5,57 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении проведения работ по установке и стоимости узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке и стоимости узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 423 832 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 91 копейка.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке и стоимости узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 423 832 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 91 копейка.

«За» 2506,65 голосов (36,64 %); «Против» 2123,62 голосов (31,04 %); «Воздержались» 2210,40 голосов (32,31 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об определении источника финансирования проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 423 832 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 91 копейка со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников и услуг ООО УК «Советская» в размере 423 832 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 91 копейка со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

«За» 2469,05 голосов (36,09 %); «Против» 2123,62 голосов (31,04 %); «Воздержались» 2248,00 голосов (32,86 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении подрядной организации проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников - ООО "Тактикум-Сервис" (ИНН: 5405507380).

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке узла учета горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников - ООО "Тактикум-Сервис" (ИНН: 5405507380).

«За» 2063,97 голосов (30,17 %); «Против» 2194,22 голосов (32,08 %); «Воздержались» 2582,48 голосов (37,75 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников посредством обращения в суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников посредством обращения в суд.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников посредством обращения в суд.

«За» 6010,99 голосов (87,87 %); «Против» 430,80 голосов (6,30 %); «Воздержались» 398,88 голосов (5,83 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об определении источника финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) со статей «Использование общего имущества», «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) со статей «Использование общего имущества», «Текущий ремонт».

«За» 5803,07 голосов (84,83 %); «Против» 635,30 голосов (9,29 %); «Воздержались» 402,30 голосов (5,88 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении размера вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников в размере 15% от суммы задолженности подлежащей взысканию.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Печатников в размере 15% от суммы задолженности подлежащей взысканию.

«За» 4855,02 голосов (70,97 %); «Против» 1026,14 голосов (15,00 %); «Воздержались» 959,50 голосов (14,03 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 6573,17 голосов (96,09 %); «Против» 141,80 голосов (2,07 %); «Воздержались» 125,70 голосов (1,84 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

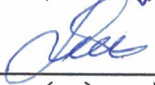
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 29 марта 2025 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Жукова В.Ю.
(ФИО)


(подпись)

23.04.2025 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Полякова С.В.
(ФИО)


(подпись)

23.04.2025 г.
(дата)