

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 47, ул. Гидромонтажная за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	100 647,14
7.	числе:	руб.	893 058,12
8.	за содержание дома	руб.	811 871,02
9.	за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	за услуги управления	руб.	81 187,10
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	883 200,87
12.	денежных средств от потребителей	руб.	871 531,38
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 669,49
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	893 058,12
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	110 504,39
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	110 504,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)

24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
-----	--	------	--

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		кВат/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 478,06
37.	Начислено потребителям	руб.	27202,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	21615,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	5586,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27202,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27202,16
42.	ресурса	руб.	0
43.	коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

площадь помещений, в т.ч.	3 809,20			
площадь жилых помещений	0			
площадь нежилых помещений	0			
количество лифтов	2			
уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %
уборка лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в месяц	1,81	82 735,82	100%
метание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	3 раза в неделю			100%
уборка окон	1 раз в год			100%
сухая протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю			100%
комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов, лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100%
уборка пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%
сухая протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%
уборка пыли с потолков	1 раз в год			100%
уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. общей	Сумма за год	Выполнено %
уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		2,91	133 017,26	100%
метание придомовой территории	6 раз в неделю			100%
уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100%
косовка (выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере			100%
уборка дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере			100%
уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100%
уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100%
метание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100%
уборка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) и очистка урн	1 раз в неделю			100%
уборка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорожки)	по мере необходимости			100%
уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100%
уборка мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100%
уборка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100%
уборка наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	100%		
поддержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. общей	Сумма за год	Выполнено %
уборка фасада, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	1,44	65 822,98	100%
уборка подвала	1 раз в год			100%
уборка козырьков от снега и наледи	3 раза в год			100%
уборка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с полинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год			100%
техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год			100%
уборка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год			100%
плановый непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)				100%
техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. общей	Сумма за год	Выполнено %
технический осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности изолирующих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	58 509,31	100%
технический осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных выключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них мусора	1 раз в месяц			100%
технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, выключателей над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных тамбурах)	1 раз в месяц			100%
технический осмотр и проверка надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%
технический осмотр электрошитовых щитов	1 раз в месяц			100%
замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%
техническое обслуживание показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%
плановый непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100%
техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
проверка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	96 906,05	100%
проверка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%
гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%
обслуживание/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%
проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100%
проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в подвальных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%
проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%
технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%
техническое обслуживание показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%
устранение воздушных пробок в стояках отопления	по мере			100%
устранение сгонов на запорной арматуре	по мере			100%
проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%
гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%
проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%

очистка канализационных вытязей	1 раз в год			100%
очистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100%
предвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в числе ликвидации прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной аппаратуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение трещин трубопроводов(20%)	по мере необходимости			100%
вариантно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,30	59 423,51	100%
прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
дезинфекция	1 раз в месяц	0,03	1 371,31	100%
вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	20 569,68	100%
обслуживание механизмов	по мере	0,29	13 256,01	100%
обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	35 654,11	100%
исполнение и прием платежей	Ежедневно	0,51	23 312,30	100%
тепловые расходы	Ежедневно	2,65	121 132,56	100%
коэффициент на текущее содержание на 1 кв.м.		15,57	0,00	
коэффициент за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	59 423,51	100%
коэффициент за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,11	96 448,94	100%
		18,98	867 583,39	
уборка дворовой территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения		
вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения		

Общая площадь помещений, в т.ч.	3 809,20					
площадь жилых помещений	3809,2					
площадь нежилых помещений	0					
количество лифтов	2					
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в месяц	1,81	27 578,61	100%		
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	3 раза в неделю			100%		
Мытье окон	1 раз в год			100%		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	2 раза в неделю			100%		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100%		
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100%		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		2,91	44 339,09	100%		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100%		
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100%		
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере			100%		
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100%		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100%		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100%		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн от	1 раз в неделю			100%		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100%		
Мойка, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100%		
Мойка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100%		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100%		
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			1,44	21 940,99	100%
Уборка подвала	1 раз в год	100%				
Очистка козырьков от снега и наледи	3 раза в год	100%				
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	100%				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100%				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		100%				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год			Выполнено %
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	19 503,10	100%		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них пыли и влаги	1 раз в месяц			100%		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, люстр и т.д.)	1 раз в месяц			100%		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%		
Осмотр электроштитовых	1 раз в месяц			100%		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100%		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	32 302,02	100%		
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%		
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%		
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%		
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере			100%		
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере			100%		
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%		

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)	по мере необходимости			100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,30	19 807,84	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	457,10	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	6 856,56	100%
Содержание механизмов	по мере	0,29	4 418,67	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	11 884,70	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	23 312,30	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	40 377,52	100%
Тариф на текущее содержание на 1 кв.м.		15,57	237 236,98	
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	19 807,84	100%
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,11	32 149,65	100%
		18,98	304 736,00	
Мех. Уборка дворов территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения		
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения		

Директор ООО УК "Советская"

Грихотов М.В.

современные рекламные технологии - 400
оптик тел -4800
новотелеком - 4800