

Общая площадь помещений, в т.ч.	5759,5					
площадь жилых помещений	5759,5					
площадь нежилых помещений	0					
количество лифтов	3					
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в месяц	1,81	36 486,43	100%		
Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	3 раза в неделю			100%		
Мытье окон	1 раз в год			100%		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	2 раза в неделю			100%		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100%		
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%		
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			100%		
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		2,91	58 660,51	100%		
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю			100%		
Уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю			100%		
Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере			100%		
Полив дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			100%		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				100%		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю			100%		
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)и очистка урн от	1 раз в неделю			100%		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости			100%		
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			100%		
Мойка, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц			100%		
Мойка, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц			100%		
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю			100%		
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			1,44	29 027,88	100%
Уборка подвала	1 раз в год	100%				
Очистка козырьков от снега и наледи	3 раза в год	100%				
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляций, удаление снега с прямойлинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	100%				
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100%				
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%				
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		100%				
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год			Выполнено %
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	25 802,56	100%		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них пыли и влаги	1 раз в месяц			100%		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, люстр и т.д.)	1 раз в месяц			100%		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%		
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц			100%		
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%		
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%		
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)				100%		
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	42 735,49	100%		
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%		
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%		
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%		
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%		
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере			100%		
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере			100%		
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%		
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%		
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%		

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)	по мере необходимости			100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,30	26 205,73	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
Дератизация	1 раз в месяц	0,03	604,75	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	9 071,21	100%
Содержание механизмов	по мере	0,29	5 845,89	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	15 723,44	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	10 280,71	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	53 419,36	100%
Тариф на текущее содержание на 1 кв.м.		15,57	313 863,95	
Тариф за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	26 205,73	100%
Тариф за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,11	42 533,91	100%
		18,98	382 603,59	
Мех. Уборка дворовой территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения		
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения		

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

Отчёт за период с 15 сентября 2013 года по 14 марта 2014 года по МКД № 21 ул. Молодости.

площадь помещений, в т.ч.		5759,5				
площадь жилых помещений		5759,5				
площадь нежилых помещений		0				
количество лифтов		3				
Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %		
уборка лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в месяц	1,81	125 096,34	100%		
уборка лестничных площадок и маршей и уборка тамбура	3 раза в неделю			100%		
уборка окон	1 раз в год			100%		
ежедневная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в неделю			100%		
уборка помещений по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов, лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год			100%		
уборка пола кабины лифта	2 раза в неделю			100%		
ежедневная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			100%		
уборка потолка пыли с потолков	1 раз в год			100%		
Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)				2,91	201 121,74	100%
уборка придомовой территории	6 раз в неделю	100%				
уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	100%				
уборка газона (выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере	100%				
уборка дворовой территории зелёных насаждений шлангом	по мере	100%				
уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	100%				
уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		100%				
уборка придомовой территории	6 раз в неделю	100%				
уборка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо) и очистка урн	1 раз в неделю	100%				
уборка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	100%				
уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	100%				
уборка мусора, мусорокамер в летний период	1 раз в месяц	100%				
уборка мусора, чистка карманов мусоропроводов	1 раз в месяц	100%				
уборка территории от наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	100%				
Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
ремонт кровли, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	1,44	99 524,16	100%		
уборка подвала	1 раз в год			100%		
уборка козырьков от снега и наледи	3 раза в год			100%		
уборка кровли (ливневой канализации, вентиляторы, удаление снега с кровли (линейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год			100%		
техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год			100%		
делка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год			100%		
мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)				100%		
Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
технический осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1,28	88 465,92	100%		
технический осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных выключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц			100%		
технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, выключателей над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных)	1 раз в месяц			100%		
технический осмотр и проверка надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			100%		
технический осмотр электропроводов	1 раз в месяц			100%		
замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам			100%		
снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц			100%		
мелкий непредвиденный ремонт системы электроснабжения (20%)				100%		
Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %		
промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2,12	146 521,68	100%		
промывка системы отопления d50-100	1 раз в год			100%		
гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год			100%		
консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год			100%		
проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю			100%		
проверка состояния залорно-регулирующей арматуры системы отопления чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю			100%		
проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю			100%		
технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год			100%		
снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц			100%		
ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере			100%		
уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере			100%		
проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год			100%		
гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год			100%		
проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю			100%		

проверка канализационных вытяжек	1 раз в год			100%
очистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности)	1 раз в год			100%
предвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной аппаратуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение протечек трубопроводов(20%)	по мере необходимости			100%
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, водоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,30	89 848,20	100%
Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
санитарная очистка	1 раз в месяц	0,03	2 073,42	100%
вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,45	31 101,30	100%
поддержание механизмов	по мере	0,29	20 043,06	100%
обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	53 908,92	100%
списание и прием платежей	Ежедневно	0,51	35 248,14	100%
оплатные расходы	Ежедневно	2,65	183 152,10	100%
коэффициент на текущее содержание на 1 кв.м.		15,57	0,00	
коэффициент за вывоз ТБО на 1 кв.м.	Ежедневно	1,3	89 848,20	100%
коэффициент за обслуживание лифтов на 1 кв.м.		2,11	145 830,54	100%
		18,98	1 311 783,72	
г. Уборка дворовой территории без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения		
вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения		