

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 16, ул. Ветлужская за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	95 180,64
7.	числе:	руб.	880 339,96
8.	за содержание дома	руб.	800 309,05
9.	за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	за услуги управления	руб.	80 030,91
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	869 524,49
12.	денежных средств от потребителей	руб.	858 541,44
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 983,05
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	880 339,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	105 996,11
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	105 996,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)			
24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	28 017,03
37.	Начислено потребителям	руб.	61077,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	58145,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	2931,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61077,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61077,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Отчёт за период с 01 июня 2013 года по 01 июня 2014 года по МКД № 16 ул. Ветлужская.

Общая площадь помещений, в т.ч.	4 459,40			
площадь жилых помещений	4 432,40			
Площадь нежилых помещений	27,00			
1. Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,82		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,13	60 469,46	100
Мытье окон	1 раз в год	0,46	24 615,89	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	3 раза в месяц	0,10	5 351,28	
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей,	1 раз в год	0,13	6 956,66	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %
		2,05		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	47 626,39	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	37 994,09	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	2 140,51	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	3 745,90	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	2 140,51	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	1 605,38	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	62 074,85	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	35 318,45	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	20 334,86	100
подъезд, дорога)	по мере	0,06	3 210,77	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	1 605,38	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	1 605,38	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,40		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	12 307,94	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	10 167,43	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	8 026,92	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с	2 раза в год	0,23	12 307,94	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	9 632,30	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	10 167,43	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	12 307,94	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.	Сумма за год	Выполнено %
		1,11		

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	12 307,94	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке,	1 раз в месяц	0,20	10 702,56	100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и	1 раз в 3	0,07	3 745,90	100
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	0,08	4 281,02	100
Замена перегоревших электраламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	3 210,77	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	4 816,15	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	11 237,69	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	112 912,01	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	10 167,43	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	3 210,77	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	8 026,92	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	8 562,05	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	6 421,54	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	5 886,41	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	3 210,77	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	4 281,02	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	2 140,51	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,10	5 351,28	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	5 886,41	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	6 956,66	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	6 956,66	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	4 281,02	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	3 745,90	100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	9 097,18	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	18 729,48	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	58 864,08	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	58 864,08	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	332 849,62	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	2 140,51	100
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	69 566,64	100

Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	34 783,32	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	15 518,71	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	41 739,98	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	27 291,53	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	141 808,92	100
Итого стоимость работ и услуг		15,81	846 037,37	100

наименование организации/провайдера	начислено за м.	итого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	400,00	3 600,00	549,15	360,00	2 690,85
ООО "Новотелеком"	400,00	4 800,00	732,20	480,00	3 587,80
ООО "ОптиксТел"	400,00	4 800,00	732,20	480,00	3 587,80
Итого:		13 200,00	2 013,55	1 320,00	9 866,45

Директор ООО УК "Советская"



(Handwritten signature in blue ink)

Грохотов М.В.

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2013 год, по МКД № 16 ул. Ветлужская.

Общая площадь помещений, в т.ч.	4 459,40			
площадь жилых помещений	4 432,40			
Площадь нежилых помещений	27,00			
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,82		
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,13	35 273,85	100
Мытье окон	1 раз в год	0,46	14 359,27	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	3 раза в месяц	0,10	3 121,58	
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей,	1 раз в год	0,13	4 058,05	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		2,05		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	27 782,06	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	22 163,22	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	1 248,63	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	2 185,11	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	1 248,63	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	936,47	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	36 210,33	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	20 602,43	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	11 862,00	100
(входы в подъезд, дорога)	по мере	0,06	1 872,95	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	936,47	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	936,47	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,40		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	7 179,63	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	5 931,00	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	4 682,37	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление	2 раза в год	0,23	7 179,63	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	5 618,84	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	5 931,00	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	7 179,63	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		1,11		

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	7 179,63	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических	1 раз в месяц	0,20	6 243,16	100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры	1 раз в месяц	0,17	5 306,69	100
клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих	1 раз в 3	0,07	2 185,11	100
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	0,08	2 497,26	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего	по заявкам	0,06	1 872,95	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	2 809,42	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	6 555,32	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	65 865,34	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	5 931,00	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	1 872,95	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	4 682,37	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	4 994,53	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	3 745,90	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	3 433,74	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	1 872,95	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	2 497,26	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	1 248,63	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,10	3 121,58	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	3 433,74	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	4 058,05	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	4 058,05	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	2 497,26	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	2 185,11	100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	5 306,69	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров		0,35	10 925,53	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	34 337,38	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	34 337,38	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	194 162,28	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	1 248,63	100

Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	40 580,54	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	20 290,27	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	9 052,58	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	24 348,32	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	15 920,06	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	82 721,87	100
Итого стоимость работ и услуг		15,81	493 521,80	100

наименование организации/провайдера	начислено за м-	итого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	400,00	3 600,00	549,15	360,00	2 690,85
ООО "Новотелеком"	400,00	4 800,00	732,20	480,00	3 587,80
ООО "ОптиксТел"	400,00	4 800,00	732,20	480,00	3 587,80
Итого:		13 200,00	2 013,55	1 320,00	9 866,45

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.