

Утверждено: Директор Грохотов М.В.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в ООО УК "Советская" на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Нормативная (рекомендуемая) периодичность	Основание установления	Показатель для расчета	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
	1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества				
1.1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	расчетное	площадь территории	1,26
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей и уборка тамбуров	2 раза в неделю	расчетное	площадь территории	0,93
1.3	Мытье окон	1 раза в год	расчетное	площадь территории	0,50
1.4	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	расчетное	площадь территории	0,14
1.5	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	расчетное	площадь территории	0,17
1.6	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	расчетное	площадь лифтовой кабины	0,10
1.7	Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	расчетное	площадь стен, кабин, дверей	0,10
1.8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	расчетное	площадь территории	0,10
	2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг		площадь территории	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади
				площадь территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		расчетное	площадь территории	
2.1.1	Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	расчетное	площадь территории	1,09
2.1.2	Уборка мусора с газонов / очистка урн от мусора	1 раз в неделю	расчетное	площадь территории/ количество урн	0,05
2.1.3	Стрижка(выкашивание) газонов и уборка скошенной травы	по мере необходимости	расчетное	площадь территории	0,08
2.1.4	Полив дворовой территории зеленых насаждений шлангом	по мере необходимости	расчетное	придомовая территорияотмостка, кв.м	0,05
2.1.5	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	расчетное	площадь контейнерной площадки	0,04
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		расчетное	площадь территории	

2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	расчетное	площадь территории	1,20
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	расчетное	площадь территории	0,42
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	расчетное	площадь территории	0,07
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	расчетное	площадь контейнерной площадки	0,05
2.2.5	Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	расчетное	площадь контейнерной площадки	0,05
	3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	расчетное	площадь МКД	0,24
3.2	Уборка подвала	1 раз в год	расчетное	площадь подвала	0,20
3.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	расчетное	периметр козырька	0,16
3.4	Очистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямой тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	расчетное	периметр кровли, м	0,24
3.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	расчетное	количество вентилях	0,18
3.6	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	расчетное	вентиляционные продухи, кв.м	0,20
3.7	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		расчетное	конструктивные элементы	0,28
	4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	расчетное	электрощиток, шт.	0,24
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	расчетное	электропроводка, м	0,21
4.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	расчетное	светильники в МОП, шт	0,18
4.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	расчетное	количество ВРУ, шт.	0,08

4.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	расчетное	электрощиток, шт.	0,08
4.6	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	расчетное	количество ламп, шт.	0,06
4.7	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	расчетное		0,10
4.8	Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		расчетное	сиситема электоснабжения, м	0,25
	5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	расчетное	длина трубопровода, м	0,20
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	расчетное	длина трубопровода, м	0,09
5.3	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	расчетное	трубопровод СО , п.м.	0,16
5.4	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	расчетное	трубопровод СО , п.м.	0,17
5.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	расчетное	трубопровод СО, м	0,13
5.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	расчетное		0,12
5.7	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	расчетное	отопительные приборы, шт	0,07
5.8	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	расчетное		0,08
5.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	расчетное		0,05
5.10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	расчетное		0,11
5.11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	расчетное		0,12
5.12	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	расчетное	длина, м	0,14
5.13	Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	расчетное		0,13
5.14	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	расчетное	длина, м	0,08
5.15	Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	расчетное	длина вытяжки, м	0,07
5.16	Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	расчетное	длина стояков, м	0,17

5.17	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		расчетное		0,36
	6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
6.1	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	расчетное	площадь МКД	1,43
	7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг			Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
7.1	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	расчетное	площадь подвала	0,10
7.2	Вывоз ТБО	Ежедневно	расчетное	количество контейнеров	1,58
7.3	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	расчетное		0,79
7.4	Содержание механизмов	по мере необходимости	расчетное		0,30
7.5	Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	расчетное		0,30
7.6	Начисление и прием платежей	Ежедневно	расчетное		0,51
7.7	Сброс снега с кровли	1 раз в зимний период	расчетное	площадь кровли, м	0,48
7.8	Механизированная уборка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	расчетное	уборочная площадь	0,55
7.9	Управление МКД	ежедневно	расчетное		0,00
7.10	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	расчетное	количество лифтов, шт.	2,24

Председатель совета дома

Директор ООО УК "Советская"