

Култышева Валентина Павловна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Энгельса (протокол № 2/2019 от 17.05.2019г.)с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Советская»**, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить капитальный ремонт системы канализации и водоотведения.
- 1.2 Подрядчик обязуется выполнить работы по адресу: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.8
- 1.3 Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, с использованием материалов и оборудования Заказчика. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работы субподрядчиков. За работу, выполненную субподрядчиками, подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Сроки выполнения работ: начало выполнения – в течении 5 рабочих дней после получения аванса, окончание работ – не позднее 25 рабочих дней с момента получения аванса. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ.

Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Собственными и привлечёнными силами, оборудованием, механизмами, материалами, качественно, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.2. Обеспечить готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором и позволяющие производить последующие работы.
- 3.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
- 3.1.4. По первому требованию Заказчика предоставлять последнему всю информацию о ходе производства работ.
- 3.1.5. обеспечить производство работ материалами, механизмами и оборудованием, необходимым для выполнения работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.6. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний по исполнению работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.
- 3.1.7. нести ответственность за безопасность труда и пожарную безопасность при выполнении работ и соблюдение всех правил и техники безопасности.
- 3.1.8. в случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, выполнить данные работы при наличии письменного согласия либо письменного распоряжения Заказчика, согласованного сторонами настоящего Договора в виде подписанного сторонами Дополнительного соглашения.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроками исполнения работ.
- 3.2.2. Принять фактически выполненные объемы работ, после предъявления Исполнителем на подписание актов приема-сдачи выполненных работ, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с

Култышева Валентина Павловна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Энгельса (протокол № 2/2019 от 16.05.2019г.) с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Советская»,** именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК,** в лице директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить капитальный ремонт канализации в подвале с 5 по 8 подъезды.
- 1.2 Подрядчик обязуется выполнить работы по адресу: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.8
- 1.3 Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, с использованием материалов и оборудования Заказчика. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работы субподрядчиков. За работу, выполненную субподрядчиками, подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Сроки выполнения работ: начало выполнения – в течении 5 рабочих дней после получения аванса, окончание работ – не позднее 15 рабочих дней с момента получения аванса. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ.

Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1 Подрядчик обязуется:
- 3.1.1. Собственными и привлечёнными силами, оборудованием, механизмами, материалами, качественно, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.2. Обеспечить готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором и позволяющие производить последующие работы.
- 3.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
- 3.1.4. По первому требованию Заказчика предоставлять последнему всю информацию о ходе производства работ.
- 3.1.5. обеспечить производство работ материалами, механизмами и оборудованием, необходимым для выполнения работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.6. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний по исполнению работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.
- 3.1.7. нести ответственность за безопасность труда и пожарную безопасность при выполнении работ и соблюдение всех правил и техники безопасности.
- 3.1.8. в случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, выполнить данные работы при наличии письменного согласия либо письменного распоряжения Заказчика, согласованного сторонами настоящего Договора в виде подписанного сторонами Дополнительного соглашения.
- 3.2. Заказчик обязуется:
- 3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроками исполнения работ.
- 3.2.2. Принять фактически выполненные объемы работ, после предъявления Исполнителем на подписание актов приема-сдачи выполненных работ, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с

момента предъявления документов или выдать в этот же срок, мотивированный отказ (замечания) от приемки выполненных работ.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 4.1. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, и имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода их выполнения.
- 4.2. В случае обнаружения недоделок, несоответствия обязательным требованиям, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки устранить выявленные недостатки в работах, обеспечив их надлежащее качество. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом.
- 4.3. В случае, если Подрядчик не устранил выявленные в работах недостатки в установленный срок, то Заказчику предоставляется право самостоятельно или с привлечением третьих лиц переделать данные работы с отнесением на Подрядчика всех расходов, с этим связанных. Все расходы, связанные с устранением недостатков в работах несет Подрядчик. В противном случае эти расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм из средств, причитающихся Подрядчику, с отражением данного факта в платежных документах и актах и представлением счетов-фактур на сумму удержаний.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 5.1 Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 252 754 (двести пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 80 коп. в том числе НДС 42 125 (сорок две тысячи сто двадцать пять) рублей 80 копеек. Оплату работ производит Фонд модернизации ЖКХ. Списание денежных средств производится со специального счёта 40604810000290003645 ф-л БАНКА ГПБ (АО) «Западно – Сибирский» л/с 30101810400000000783, БИК 045004783.
- 5.2 Оплата по настоящему договору осуществляется Фондом модернизации. Выплату аванса в сумме 75 826 рублей.
- 5.2 Оплата по настоящему договору осуществляется Фондом модернизации ЖКХ в безналичной форме путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчику. Оплата осуществляется согласно выставленному счету Подрядчика после подписания КС-2, КС-3, акта выполненных работ в течении 20 рабочих дней, после предоставления надлежаще оформленных документов в Фонд модернизации ЖКХ, за вычетом аванса.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. На выполненные работы Подрядчик устанавливает гарантийный срок 5 лет с даты подписания акта выполненных работ. Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами, п.4 ст. 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.
- 6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства России.

7. ИЗМЕНЕНИЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон, скреплены печатями, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии,

массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

- 8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными организациями.
- 8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 30 (Тридцати) дней, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 3 (Трёх) календарных дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора подрядчик обязан возратить Заказчику неиспользованную для выполнения работ сумму аванса, включая НДС, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Исполнителем работы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2 Подрядчик вправе передать права или обязанности, вытекающие из настоящего Договора, только с письменного согласия Заказчика.
- 9.3 Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Фонда модернизации ЖКХ.
- 9.4. Ни одна из сторон настоящего Договора не имеет права передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором без письменного согласия на то другой стороны.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Култышева Валентина Павловна

Паспорт: 5004 № 201634
Выдан: ОВД Советского района
Г.Новосибирска 25.09.2003г.
Адрес: г.Новосибирск, ул.Энгельса,д.8 кв.65

Заказчик  В.П.Култышева

Подрядчик

ООО УК «Советская»

630056, г. Новосибирск, ул.
Ветлужская, 22
ИНН/КПП: 5401307782/540801001
ОГРН: 1085401007515 ОКПО 84988844
р/с: 40702810203000004400
филиал Муниципальный ПАО Банка
«ФК Открытие»
в ГРКЦ ГУ Банка по Новосибирской
области
к/с: 30101810250040000867 в ГРКЦ ГУ
Банка по
Новосибирской области
БИК 045004867


Директор _____ Грохотов М.В.

