

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/2019

г. Новосибирск

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Советская» именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»**, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице исполнительного директора Алексеева Андрея Александровича, действующего на основании приказа № 2 от 01.08.2017г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с локальным сметным расчетом № 02-01-01 капитальный ремонт фасада (второй этап), расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Молодости, д.22

1.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, с использованием материалов и оборудования Подрядчика. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работы субподрядчиков. За работу, выполненную субподрядчиками, подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок начала работ – 01.09.2019

Срок окончания работ – 31.10.2019

Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. собственными и привлеченными силами, оборудованием, механизмами, материалами, качественно, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.2. обеспечить готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором и позволяющие производить последующие работы.
- 3.1.3. исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
- 3.1.4. по первому требованию Заказчика предоставлять последнему всю информацию о ходе производства работ.
- 3.1.5. обеспечить производство работ материалами, механизмами и оборудованием, необходимым для выполнения работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.6. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний по исполнению работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.
- 3.1.7. нести ответственность за безопасность труда и пожарную безопасность при выполнении работ и соблюдение всех правил и техники безопасности.
- 3.1.8. в случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, выполнить данные работы при наличии письменного согласия либо письменного распоряжения Заказчика, согласованного сторонами настоящего Договора в виде подписанного сторонами Дополнительного соглашения.

- 3.2. Заказчик обязуется:
- 3.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроками исполнения работ.
 - 3.2.2. принять фактически выполненные объемы работ, после предъявления Исполнителем на подписание актов приема-сдачи выполненных работ, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента предъявления документов или выдать в этот же срок, мотивированный отказ (замечания) от приемки выполненных работ.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 4.1. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, и имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода их выполнения.
- 4.2. В случае обнаружения недоделок, несоответствия обязательным требованиям, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки устранить выявленные недостатки в работах, обеспечив их надлежащее качество. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом.
- 4.3. В случае, если Подрядчик не устранит выявленные в работах недостатки в установленный срок, то Заказчику предоставляется право самостоятельно или с привлечением третьих лиц переделать данные работы с отнесением на Подрядчика всех расходов, с этим связанных. Все расходы, связанные с устранением недостатков в работах несет Подрядчик. В противном случае эти расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм из средств, причитающихся Подрядчику, с отражением данного факта в платежных документах и актах и представлением счетов-фактур на сумму удержаний.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 5.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 836614 (восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 32 коп. НДС не предусмотрен. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в безналичной форме путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика. Списание денежных средств производится со специального счёта 40604810000 29 000 3658 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, дом 22, открытого в Ф-Л ГПБ (ОАО) в г. Новосибирске к/с 30101810400000000783, БИК:045004783.
- 5.2. Оплата осуществляется согласно выставленному счету Подрядчика после подписания КС-2, КС-3, акта выполненных работ в течении 20 рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. На выполненные работы Подрядчик устанавливает гарантийный срок 5 лет с даты подписания акта выполненных работ.
- 6.2. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.
- 6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства России.

7. ИЗМЕНЕНИЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон, скреплены печатями, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих

лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

- 8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными организациями.
- 8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 30 (Тридцати) дней, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 3 (Трёх) календарных дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованную для выполнения работ сумму аванса, включая НДС, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Исполнителем работы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31 декабря 2019 года**.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2 Подрядчик вправе передать права или обязанности, вытекающие из настоящего Договора, только с письменного согласия Заказчика.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 10.4. Ни одна из сторон настоящего Договора не имеет права передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором без письменного согласия на то другой стороны.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

ООО "Гранит"
Юридический адрес: 630056, Новосибирская обл, Новосибирск г, Ветлужская ул, дом № 22
ИНН: 5408004498
ОГРН: 1155476078944
БИК: 045004867
р/с: 40702810103240001143
Филиал Муниципальный ПАО банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск
к/с: 30101810250040000867



Исп. директор

Алексеев А.А.

Заказчик

ООО УК «Советская»
Юр.адрес: 630056, г.Новосибирск,
ул.Ветлужская, 22
ИНН/КПП: 5401307782/540801001
р/с: 40702810203000004400
филиал МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк
Открытие»
к/с: 30101810250040000870
БИК: 045004870
ОГРН: 1085401007515
т: (383) 306-2280



Директор

Прохоров М.В.