

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Советская» именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»**, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице исполнительного директора Алексеева Андрея Александровича, действующего на основании приказа № 2 от 01.08.2017г., с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с локальным сметным расчетом № 02-01-01 на ремонт спуска в подвал, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Софийская, д.2

1.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, с использованием материалов и оборудования Подрядчика. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работы субподрядчиков. За работу, выполненную субподрядчиками, подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок начала работ – 01.09.2019

Срок окончания работ – 31.10.2019

Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. собственными и привлеченными силами, оборудованием, механизмами, материалами, качественно, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.2. обеспечить готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором и позволяющие производить последующие работы.
- 3.1.3. исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
- 3.1.4. по первому требованию Заказчика предоставлять последнему всю информацию о ходе производства работ.
- 3.1.5. обеспечить производство работ материалами, механизмами и оборудованием, необходимым для выполнения работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.6. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний по исполнению работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.
- 3.1.7. нести ответственность за безопасность труда и пожарную безопасность при выполнении работ и соблюдение всех правил и техники безопасности.
- 3.1.8. в случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ,

не
предусмотренных настоящим Договором, выполнить данные работы при
наличии
письменного согласия либо письменного распоряжения Заказчика, согласованного
сторонами
настоящего Договора в виде подписанного сторонами Дополнительного соглашения.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроками исполнения работ.

3.2.2. принять фактически выполненные объемы работ, после предъявления
Исполнителем на подписание актов приема-сдачи выполненных работ, в течение 5-
ти (пяти) рабочих дней с момента предъявления документов или выдать в этот же
срок, мотивированный отказ (замечания) от приемки выполненных работ.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, за
соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего
Договора, и имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое
время в течение всего периода их выполнения.

4.2. В случае обнаружения недоделок, несоответствия обязательным требованиям,
Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки
устранить выявленные недостатки в работах, обеспечив их надлежащее качество.
Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом.

4.3. В случае, если Подрядчик не устранил выявленные в работах недостатки в
установленный срок, то Заказчику предоставляется право самостоятельно или с
привлечением третьих лиц переделать данные работы с отнесением на Подрядчика
всех расходов, с этим связанных. Все расходы, связанные с устранением
недостатков в работах несет Подрядчик. В противном случае эти расходы
возмещаются путем удержания соответствующих сумм из средств,
причитающихся Подрядчику, с отражением данного факта в платежных
документах и актах и представлением счетов-фактур на сумму удержаний.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 132616 (сто
тридцать две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 95 коп. НДС не предусмотрен.

5.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в безналичной форме
путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика. Оплата осуществляется
согласно выставленному счету Подрядчика после подписания КС-2, КС-3, акта
выполненных работ в течении 20 рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. На выполненные работы Подрядчик устанавливает гарантийный срок 3 года с
даты подписания акта выполненных работ.

6.2. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождают сторону,
нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в
натуре.

6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором,
применяются в соответствии с нормами действующего законодательства России.

7. ИЗМЕНЕНИЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению
сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ
гражданским законодательством.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при
условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными
представителями сторон, скреплены печатями, и являются неотъемлемой частью
настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное
неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось
следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся
стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия,

противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

- 8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными организациями.
- 8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 30 (Тридцати) дней, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 3 (Трёх) календарных дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованную для выполнения работ сумму аванса, включая НДС, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Исполнителем работы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31 декабря 2019 года**.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2 Подрядчик вправе передать права или обязанности, вытекающие из настоящего Договора, только с письменного согласия Заказчика.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 10.4. Ни одна из сторон настоящего Договора не имеет права передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором без письменного согласия на то другой стороны.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

ООО "Гранит"
Юридический адрес: 630056,
Новосибирская обл, Новосибирск г,
Ветлужская ул, дом № 22
ИНН: 5408004498
ОГРН: 1155476078944
БИК: 045004867
р/с: 40702810103240001143
Филиал Муниципальный ПАО банка «ФК
ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск
к/с: 30101810250040000867



Исп. директор **Алексеев А.А.**

Заказчик

ООО УК «Советская»
Юр.адрес: 630056, г.Новосибирск,
ул.Ветлужская, 22
ИНН/КПП: 5401307782/540801001
р/с: 40702810203000004400
филиал МЦП ПАО «Ханты-Мансийский
банк Открытие»
к/с: 30101810250040000870
БИК: 045004870
ОГРН: 1085401007515
т: (383) 306-22-80



Директор **Грохотов В.В.**