

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Советская» именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Индивидуальный Предприниматель Шестакова Вера Николаевна**, именуемая в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице представителя Сандакова Георгия Васильевича, действующего на основании нотариальной доверенности от 21.08.2019 г., зарегистрировано в реестре: № 22/9-н/22-2019-2-1018, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить следующие работы: ремонт 3 (трёх) бетонных подъездных козырьков многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 4.
- 1.2 Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, с использованием материалов и оборудования Заказчика. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работы субподрядчиков. За работу, выполненную субподрядчиками, подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок начала работ – 14.10.2019 г.

Срок окончания работ – 28.10.2019 г.

Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Собственными и привлечёнными силами, оборудованием, механизмами, материалами, качественно, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.2. Обеспечить готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором и позволяющие производить последующие работы.
- 3.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
- 3.1.4. По первому требованию Заказчика предоставлять последнему всю информацию о ходе производства работ.
- 3.1.5. Обеспечить производство работ материалами, механизмами и оборудованием, необходимым для выполнения работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.
- 3.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний по исполнению работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.
- 3.1.7. Нести ответственность за безопасность труда и пожарную безопасность при выполнении работ и соблюдение всех правил и техники безопасности.
- 3.1.8. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, выполнить данные работы при наличии письменного согласия либо письменного распоряжения Заказчика, согласованного сторонами настоящего Договора в виде подписанного сторонами Дополнительного соглашения.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроками исполнения работ.
- 3.2.2. Принять фактически выполненные объемы работ, после предъявления Исполнителем на подписание актов приема-сдачи выполненных работ, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента предъявления документов или выдать в этот же срок, мотивированный отказ (замечания) от приемки выполненных работ.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 4.1. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, и имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода их выполнения.
- 4.2. В случае обнаружения недоделок, несоответствия обязательным требованиям, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки устранить выявленные недостатки в работах, обеспечив их надлежащее качество. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом.
- 4.3. В случае, если Подрядчик не устранит выявленные в работах недостатки в установленный срок, то Заказчику предоставляется право самостоятельно или с привлечением третьих лиц переделать данные работы с отнесением на Подрядчика всех расходов, с этим связанных. Все расходы, связанные с устранением недостатков в работах несет Подрядчик. В противном случае эти расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм из средств, причитающихся Подрядчику, с отражением данного факта в платежных документах и актах и представлением счетов-фактур на сумму удержаний.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 5.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 74 118 (семьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 00 коп. НДС не предусмотрен.
- 5.2. В цену договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, в том числе:
 - стоимость всех работ;
 - затрат связанных с обеспечением ремонтно-строительных работ, включая заработную плату;
 - транспортные расходы на доставку материалов Подрядчиком, заготовительно-складские затраты;
 - накладные расходы, налоги, действующие на момент заключения договора;
 - размер средств на непредвиденные работы и затраты, связанные с уточнением объемов работ.
 - все необходимые материалы.
- 5.3. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику 30% от суммы, указанной в п. 5.1 настоящего договора, в течение 5 дней с момента выставления счета предоплаты. Оставшуюся сумму Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 дней, с момента подписания акта о приеме выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. На выполненные работы Подрядчик устанавливает гарантийный срок 3 (три) года с даты подписания акта выполненных работ. Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 6.2. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.
- 6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства России.

7. ИЗМЕНЕНИЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон, скреплены печатями, и являются неотъемлемой частью настоящего Договор.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую

Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными организациями.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 30 (Тридцати) дней, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 3 (Трёх) календарных дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованную для выполнения работ сумму аванса, включая НДС, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Исполнителем работы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **28.10.2019 года**. А в части исполнения обязательств, до полного исполнения обязательств Сторонами.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Претензия должна быть рассмотрена стороной, которой она адресована в 15-дневный срок со дня ее получения с предоставлением письменного мотивированного ответа.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Советская»

630056, г. Новосибирск,

ул. Ветлужская, 22

ИНН/КПП: 5401307782/540801001

р/с: 40702810203000004400

филиал Сибирский ПАО «ФК Открытие»

к/с: 30101810250040000867

БИК: 045004867

ОГРН: 1085401007515

т: (383) 306-22-80

ПОДРЯДЧИК

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ШЕСТАКОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА

открыт расчётный счет №40802810403500000374.

Реквизиты банка:

Название: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

Адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Державина, дом 14

ИНН: 7706092528

КПП: 540643001

БИК: 045004867

ОГРН: 1027739019208

Корр. счет: 30101810250040000867 в Сибирское ГУ Банка России

Директор



Грохотов М.В.

Представитель



Сандаков Г.В.